

	<p>ROMÂNIA Județul TIMIȘ CONSILIUL LOCAL AL Comunei Voiteg</p>	<p>PRIMĂRIA Comunei Voiteg JUDEȚUL TIMIȘ 307470, VOITEG nr114 Fax 0256392434 •Telefon: 0256/392401; E-mail:primaria@voite.ro@ Web:www.primariavoiteg.ro.</p>
		<p>Anexa nr. 4 la HCL 13 din 07.04.2022</p>

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în
proprietatea privată a U.A.T. VOITEG, județul Timiș prin
procedura de Atribuire Directă**

2022

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Voiteg, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018, Legea Zootehniei nr. 32/2019.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Voiteg.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de 3 ani prin act adițional, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Voiteg
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Voiteg de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație publică cu strigare;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire directă, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajistii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1
Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Voiteg de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Voiteg confirm cu OG 34/2013, art.10 pct.1.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a
Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

b) În vederea închirierii, crescătorii de animale persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

-să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în RNE cât și în Registrul agricol al U.A.T.- Voiteg cu excepția tinerilor fermieri crescătorii de animale.

-să aibă sediul/punct de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate /CI pe raza U.A.T.Voiteg, să crească și să exploateze animalele pe raza UAT Voiteg

SECTIUNEA a 3-a
Documentația de atribuire prin atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32 din 16.01.2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4,art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei

- g. garanția de participare care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. taxa de înscriere la ședința publică de atribuire este de 100 de lei pentru crescătorii de animale persoane fizice; 100 lei crescătorii de animale persoane juridice și 100 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmeste anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană, afișajul instituției, precum și pe site-ul Primăriei Voiteg.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentația de închiriere
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

SECTIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Voiteg, cu sediul în localitatea Voiteg, -, nr.114; Tel: 256.392401; Fax: 0256.392.434, jud. Timiș, email: primaria@voiteg.ro

SECTIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de minim 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Voiteg, la sediul Primăriei Voiteg, județul Timiș. Astfel, între zilele 8-27.04.2022 se primesc dosarele solicitanților. În zilele 28-29.04.2022 se va realiza evaluarea dosarelor solicitanților iar la sfârșitul zilei de 29.04.2022 se afișează procesul verbal de evaluare. În ziua a 04.05.2022 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în 05.05.2022.

SECTIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă va începe de la suma de:

Localitatea/ amenajare	Unitate de	UA/producție kgmv/ha/ UVM/	Încărcătura în	Preț chirie – lei/an/hectar
VOITEG		5300- 5800/0,56-UVM/ha		280
FOLEA		5600- 6000/0,66 UVM/ha		299
MEDIE pe comuna		-		290

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea stabilită de Consiliul Local Voiteg

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2022 al U.A.T. VOITEG

Conform celor reglementate de Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Procedura de calcul din care rezultă suprafețele ce se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale a luat în considerare întregul U.A.T. Voiteg:

Tabelul 1.
Conform extraselor Cf

SITUATIA
terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) domeniul privat al U.A.T. Voiteg

Nr. crt.	LOCALITATE	Suprafața pajiști din Amenajament	Suprafața pajiști pentru atribuire	Diferența suprafață	Observații
1	VOITEG	246,0437	246,0437		
2	FOLEA	324,4544	324,4544		
Total pajiști administrate de C.L. al comunei Voiteg		570.4981	570.4981		

Tabelul 2.

Situația efectivelor de animale luate în considerare pe întregul U.A.T. VOITEG (Conform cu adresei emise de către CSV VOITEG/2022) situația șeptelului înregistrat pe raza U.A.T. Voiteg este următoarea:

situație 2022				
localitate	ovine	caprine	bovine	ecvine
Voiteg	1179	114	190	-
Folea	4302	12	118	-
TOTAL	5481	126	308	-

În analiză pe întregul U.A.T. Voiteg suprafața de pajiști disponibilă este de 570.4981 -conform CSV Voiteg/2022 a U.A.T. Voiteg, situația cumulată a efectivelor de animale este următoarea: bovine 190; ovine 1179 și caprine 114.
 308 bovine = 308 UVM (1 UVM=1 cap bovină)
 5481 ovine = 841 UVM (1 UVM = 6,6 cap ovine)
 126 caprine = 18 UVM (1 UVM = 6,6 cap caprine)
 Total 308 + 841 + 18 = 1149 UVM/ U.A.T. VOITEG
 1149 UVM / 570.4981 = 2 UVM/ha

Procedura de calcul din care rezultă suprafețele ce se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale pentru localitatea Voiteg

-în cazul localității Voiteg suprafața de pajiști disponibilă este 246,0437 hectare
 -conform RNE/2019, situația cumulată a efectivelor de animale pentru localitatea Voiteg este următoarea: bovine 127; ovine 3607 și caprine 69
 190 bovine = 190 UVM
 1179 ovine + 114 Caprine = 1293 = 194 UVM/ localitatea Voiteg
 Total 190 + 194 = 384 UVM/ localitatea Voiteg
 Cca. 384 UVM / 246,04 ha = 1,56 UVM/ha

Din calcul rezultă că pentru crescătorii de animale din localitatea Voiteg la 1.56 bovine se poate atribui un hectar de pajiște, sau la 9.9 cap ovine/ caprine se poate atribui un hectar de pajiște.

Procedura de calcul din care rezultă suprafețele ce se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale pentru localitatea Folea

-în cazul localității Folea suprafața de pajiști disponibilă este **324.4544 hectare**

-conform RNE/2022, situația cumulată a efectivelor de animale pentru localitatea Folea este următoarea: bovine 118; ovine 4302 și caprine 12

118 bovine = 118 UVM

4302 ovine + 12 Caprine = 4314 = 647 UVM/ localitatea Folea

Total 118 + 647 = 763 UVM/ localitatea Folea

Cca. 763 UVM / 324.45 ha = 2,35 UVM/ha

Din calcul rezultă că pentru crescătorii de animale din localitatea Folea la 2,35 bovine se poate atribui un hectar de pajiște, sau la 15,73 ovine/ caprine se poate atribui un hectar de pajiște.

**CAPITOLUL III
DEFĂȘURAREA ATRIBUIRII DIRECTE IN VEDEREA INCHIRERII
SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE**

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

Articolul 9 Organizarea Atribuirii directe prin ședință publică

Atribuirea directă se va organiza în termen de minim 10 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Voiteg; și la sediul Primăriei Voiteg, județul Timiș.

La data și ora ce se va stabili pentru atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de evaluare atribuire și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței de atribuire directe publice, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. In procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanți înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Sedința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pășiți în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

Comisiei de evaluare atribuire și licitație va trece la Atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală și prețul de închiriere stabilit. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică care este de acord cu prețul anunțat acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, atunci când nu se acceptă prețul de pornire ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, Comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea concurențială prin Licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a Atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Voiteg, în termen de în termen de 48 de ore de la data Atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

Comisia de evaluare atribuire și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Plata taxei pentru teren categoria de folosință pășune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, la care se adaugă și taxa de pășune.

Suma anuală reprezentând chiria/redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 47 TREZ 62421360250XXXXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale. Suma anuală reprezentând taxa de pășune va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 03 TREZ 6242107020203XXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, și de 1% pe lună pentru plata taxei de pășune începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, în conformitate cu prevederile legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Neplata chiriei / redeventei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisiei de evaluare atribuire și licitație

Comisia de evaluare atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii supleanți ai **Comisiei de evaluare atribuire și licitație**, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire ori licitație locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire ori licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii Comisiei de evaluare atribuire și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile **Comisiei de evaluare atribuire și licitație** sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cerea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale de atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, atunci când nu se acceptă prețul de pornire, ori când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct cât și a suprafețelor pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisiei de evaluare atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisiei de evaluare atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia de solutionare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de solutionare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local oras Voiteg.

Presedintele comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.

Deciziile comisiei de solutionare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor **adoaptă decizii** în conformitate cu legislația în vigoare, pentru care este necesar votul **majorității membrilor comisiei**.

SECȚIUNEA a 4 –a

Art. 16 CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Timiș.

CAPITOLUL IV

Art. 17 TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE CU LICITAȚIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Voiteg prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de Atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.
- c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)