

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL
TIMIȘ

Către

Nr. 11388/S2 din 16.10.2023

UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE ALE JUDEȚULUI TIMIȘ

În atenția

DOAMNEI/DOMNULUI PRIMAR

DOAMNEI/DOMNULUI SECRETAR

PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG

18 OCT. 2023

Nr. 3248

CIRCULARĂ

Prin radiograma PE nr. 508/16.10.2023, Ministerul Afacerilor Interne a atenționat instituția noastră cu privire la termenul de decădere prevăzut în Legea nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, intrată în vigoare la data de 19.05.2023.

Astfel, art. II stabilește un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2[^]1) din Legea nr. 18/1991, republicată pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul. Acest termen limită de depunere a cererilor se împlinește la **data de 18 noiembrie 2023**.

Pe cale de consecință, vă solicităm să întreprindeți măsurile necesare pentru a vă asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri.

**PREFECT
MIHAI RITIVOIU**



Red.R.K.B./2ex

Adresa: Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, Telefon: 0256/493.667, 0256/493.668, 0256/490.488, Fax: 0256/493.132
Adresa de e-mail: contact@prefecturatimis.ro • Adresa website: www.prefecturatimis.ro

LEGE nr. 123 din 15 mai 2023

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

EMITENT • PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 16 mai 2023

Data intrării în vigoare 19-05-2023

Formă consolidată valabilă la data 19-10-2023

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 19-05-2023 până la data de 19-10-2023

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul I

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2[^]1).

2. La articolul 27, alineatul (2[^]1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2[^]1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;

Articolul II

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2[^]1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,

CIPRIAN-CONSTANTIN ȘERBAN

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

București, 15 mai 2023.

Nr. 123.
