



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI VOITEG

PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG  
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Voiteg, nr.114, județul Timiș, cod poștal  
307470, telefon 0256.392401, fax 0256.392434  
Adresă pagină internet: [www.primariavoiteg.ro](http://www.primariavoiteg.ro)  
E-mail: [primaria@voiteg.ro](mailto:primaria@voiteg.ro)

**Anexa nr. 3 la HCL 13 din 07.04.2022**

## CAIET DE SARCINI

*privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 570,4981 ha, aflate în proprietatea privată a COMUNEI VOITEG, județ Timiș*

**Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comuna Voiteg și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comuna Voiteg;

**Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul Comuna Voiteg;

# CAIET DE SARCINI

- Cap.I.                    Informații generale privind locatorul**
- Cap.II.                  Informații generale privind obiectul închirierii**
- Cap.III.                Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire  
directă și licitație publică cu strigare**
- Cap.IV.                Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a cererilor/ofertelor**
- Cap.V.                  Instrucțiuni pentru participanți**
- Cap.VI.                Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**
- Cap.VII.               Informații privind încheierea contractului**

## **Cap.I.        INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

- 1.1. Denumirea                                    – **COMUNA VOITEG**
- 1.2. Codul fiscal                                 – **2516033**
- 1.3. Adresa                                        – **Comuna Voiteg, nr. 114, județ Timiș,  
Cod Postal 307470**
- 1.4. Număr de telefon                         – **0256 392 401**
- 1.5. Număr de fax                              – **0256 392 434**
- 1.6. Adresa de e-mail                         – **primaria@voiteg.ro**
- 1.7. Site    – **www.primariavoiteg.ro**
- 1.8. Persoane de contact                     – **CIOBANU Angela/ CIOLAC Claudiu-Vasile**

## Cap.II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a pajiștilor, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru închirierea suprafeței de **570,4981 hectare pajiști aparținând de domeniul privat al Comunei Voiteg, județul Timiș.**

Legislație aplicabilă:

1. **Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizează că:

- Art. 354 alin. (1): *”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

- art. 355: *”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

- Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

*”alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și alin. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”*, art. 333 alin. (5) *”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”*

2. **Ordonanța de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 9 alin. (2): *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.*

3. **Legea zootehniei nr. 32/2019**, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 16 alin. (1): *”Prin derogare de la prevederile art. 21<sup>1</sup> -21<sup>6</sup> din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”*

- Art. 16 alin. (3): *”Procedurile de concesionare/inchiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/inchiriere/arendare; în*

situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

- Conform art. 2 din R(UE) nr. 1305/ 2013, (1) litera n): „tânăr fermier” înseamnă o persoană cu vârsta de până la 40 de ani inclusiv (pana cel mult cu o zi înainte de a implini 41 de ani) la momentul depunerii Cererii, care detine competentele si calificările profesionale adecvate si care se stabileste pentru prima data într-o exploatare agricola ca sef al respectivei exploatare. (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:32013R1305>)

## 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

**2.1.**Obiectul închirierii: terenuri agricole-categoria de folosință pășune/fâneată, în suprafață totală de 570,4981 hectare.

**2.2.**Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al Comunei Voiteg, județul Timiș, fiind aferente localităților Voiteg si Folea, însumând o suprafață totală de 570,4981 hectare și se regăsesc descrise parțel în tabelul următor:

Nr. crt	DENUMIRE PROPRIETAR	TRUP	LOT in cadrul trupului	NR CF	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA
1	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	1	CF 403024	F 941	F 941	0.0545
2	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	2	CF 403009	F 945	F 945	0.0632
3	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	3	CF 403011	Pș 1000	Pș 1000	1.5081
4	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	4	CF 403048	Pș 1002	Pș 1002	0.2210
5	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	5	CF 403012	Pș 990	Pș 990	1.3413
6	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	6	CF 403022	Pș 991/2	Pș 991/2	0.4293
7	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	7	CF 403050	Pș 992	Pș 992	0.0573
8	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	8	CF 403023	Pș 994	Pș 994	0.0934
9	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	9	CF 403010	Pș 996	Pș 996	0.5585
10	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	10	CF 403021	Pș 1005	Pș 1005	7.1744
11	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	11	CF 403036	Pș 942	Pș 942	1.2972
<b>TOTAL U.A.1 VOITEG</b>							<b>12.7982</b>
12	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	1	CF 403524	F 611	F 611	0.0025
19	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	2	CF 403525	F 611	F 611	0.0627
20	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	3	CF 403526	F 611	F 611	0.0248
21	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	4	CF 403530	Pș 614	Pș 614	0.4033
22	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	5	CF 403531	Pș 614	Pș 614	0.5172
23	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	6	CF 403532	Pș 614	Pș 614	<b>3.3302</b>
13	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	7	CF 403040	F 937	F 937	0.0400
14	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	8	CF 402914	F 938	F 938	0.2059
41	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	9	CF 403527	Pș 939	Pș 939	0.4103
42	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	10	CF 403528	Pș 939	Pș 939	0.3099
43	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	11	CF 403529	Pș 939	Pș 939	7.3678

<b>TOTAL U.A.2 VOITEG</b>							<b>12.6746</b>
1	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	1	CF 403041	F 1065/1	F 1065/1	0.2348
2	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	2	CF 403045	F 1065/2	F 1065/2	0.0404
3	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	3	CF 403031	F 1065/3	F 1065/3	0.0707
25	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	4	CF 402231	Pş 928/1	Pş 928/1	12.4219
26	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	5	CF 401126	Pş 934	Pş 934	7.2268
16	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	6	CF 401127	Ps 934	Ps 934/2	0.9078
<b>TOTAL U.A.3 VOITEG</b>							<b>20.9024</b>
27	PRIMARIA VOITEG VOITEG	4	1	CF 401018	Ps 816/1	Ps 816/1	15.3567
<b>TOTAL U.A.4 VOITEG</b>							<b>15.3567</b>
15	PRIMARIA VOITEG VOITEG	5	1	CF 401080	Pş 1059	Pş 1059	3.4060
<b>TOTAL U.A.5 VOITEG</b>							<b>3.4060</b>
28	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	1	CF 403016	Pş 757	Pş 757	18.2470
29	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	2	CF 403035	Ps 756	Ps 756	10.4291
30	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	3	CF 403030	Ps 768	Ps 768	6.3568
31	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	4	CF 403052	Ps 766/1	Ps 766/1	15.1853
32	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	5	CF 403018	Ps 773	Ps 773	4.8012
33	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	6	CF 403017	Pş 765	Pş 765	2.3910
34	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	7	CF 403056	Pş 762	Pş 762	4.4731
35	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	8	CF 403027	Pş 735	Pş 735	3.8552
36	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	9	CF 401667	Ps 734/1/10	Ps 734/1/10	2.8200
57	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	10	CF 403023	F 754/1	F 754/1	0.4534
58	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	11	CF 403039	F 754/2	F 754/2	0.0204
59	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	12	CF 403053	F 770/1	F 770/1	0.5890
<b>TOTAL U.A.6 VOITEG</b>							<b>69.6215</b>
37	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	1	CF 403026	Ps 725	Ps 725	1.8184
38	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	2	CF 403038	Ps 727	Ps 727	2.0760
39	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	3	CF 403042	Pş 724	Pş 724	10.8248
40	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	4	CF 403034	Pş 728	Pş 728	4.1982
47	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	5	CF 403049	Ps 734/2	Ps 734/2	23.6419
44	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	6	CF 403013	Ps 707	Ps 707	8.9639
45	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	7	CF 403046	Ps 710	Ps 710	6.5678
46	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	8	CF 403037	Ps 712	Ps 712	1.8554
48	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	9	CF 403044	F 696	F 696	0.2350
49	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	10	CF 403033	Pş 702	Pş 702	0.5970
50	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	11	CF 403014	Pş 705	Pş 705	8.1658
51	PRIMARIA VOITEG	7	12	CF 403020	Pş 708	Pş 708	2.9526

	VOITEG						
52	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	13	CF 403019	Pş 709/2	Pş 709/2	1.2215
53	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	14	CF 403051	Pş 715	Pş 715	3.7879
54	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	15	CF 403025	Pş 729	Pş 729	1.2391
55	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	16	CF 403043	Pş 730	Pş 730	0.4281
56	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	17	CF 403015	Pş 717	Pş 717	2.6239
<b>TOTAL U.A.7 VOITEG</b>							<b>81.1973</b>
60	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	1	CF 403055	Pş 793/1	Pş 793/1	13.3001
61	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	2	CF 403071	Pş 792	Pş 792	0.2917
62	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	3	CF 403029	Pş 783	Pş 783	8.2719
63	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	4	CF 403017	Pş 789	Pş 789	7.6676
64	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	5	CF 403028	F 798	F 798	0.2376
65	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	6	CF 403054	Pş 790	Pş 790	0.3181
<b>TOTAL U.A.8 VOITEG</b>							<b>30.0870</b>
<b>TOTAL VOITEG</b>							<b>246.0437</b>
66	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	1	403137	Pş 381	Pş 381	32.7138
67	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	2	403158	Pş - Pd 380	Pş - Pd 380	0.3692
68	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	3	403138	Pş 377/1	Pş 377/1	1.2149
<b>TOTAL U.A.1 FOLEA</b>							<b>34.2979</b>
69	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	1	403154	Pş 167/1	Pş 167/1	12.3290
70	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	2	403134	Pş 168/1	Pş 168/1	6.4928
71	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	3	403164	Pş 172/1	Pş 172/1	8.8035
72	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	4	403123	Pş 176	Pş 176	10.5036
73	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	5	403167	Pş 178- 179	Pş 178-179	1.1443
<b>TOTAL U.A. 2 FOLEA</b>							<b>39.2732</b>
74	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	1	403151	Pş 184/1	Pş 184/1	0.6892
75	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	2	403133	Pş 185/1	Pş 185/1	2.0375
76	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	3	403163	Pş 187	Pş 187	0.2755
77	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	4	403122	Pş 190/1	Pş 190/1	2.9831
78	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	5	403156	Pş 191/2	Pş 191/2	0.4915
79	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	6	403121	Pş 192	Pş 192	0.7473
80	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	7	403147	Pş 195	Pş 195	0.6686
81	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	8	403132	Pş 196	Pş 196	0.3700
82	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	9	403146	Pş 198	Pş 198	1.6755
83	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	10	403143	Pş 200/1	Pş 200/1	2.0803
84	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	11	403136	Pş 202	Pş 202	12.4667
<b>TOTAL U.A.3 FOLEA</b>							<b>24.4852</b>
85	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	1	403159	Pş 206/1	Pş 206/1	8.0729

86	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	2	403142	Pș 207/1	Pș 207/1	13.3530
87	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	3	403127	Ps 208	Ps 208	2.3109
88	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	4	403153	Ps 211	Ps 211	4.6222
89	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	5	403155	Pș 210	Pș 210	2.2100
90	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	6	403125	Pș 213	Pș 213	3.1408
91	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	7	403162	Pș 277	Pș 277	2.6245
<b>TOTAL U.A. 4 FOLEA</b>							<b>36.3343</b>
92	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	1	403139	Pș 357	Pș 357	0.2159
93	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	2	403141	Pș 281/1	Pș 281/1	2.0228
94	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	3	403126	Ps 282/1	Ps 282/1	18.8755
95	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	4	403140	Pș 283	Pș 283	1.7442
96	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	5	403160	Pș 254	Pș 254	3.8189
<b>TOTAL U.A.5 FOLEA</b>							<b>26.6773</b>
97	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	1	403129	Ps 249/1	Ps 249/1	60.0615
98	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	2	403145	Pș 257	Pș 257	9.5543
99	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	3	403161	Ps 244/1	Ps 244/1	23.4172
100	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	4	403135	Pș 263	Pș 263	0.4651
101	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	5	403150	Pș 262	Pș 262	0.0562
102	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	6	403124	Pș 261	Pș 261	0.0667
103	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	7	403130	Pș 260/1	Pș 260/1	0.1243
104	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	8	403144	Pș 259	Pș 259	0.9706
105	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	9	403128	Pș 239	Pș 239	0.4687
106	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	10	403131	Pș 241	Pș 241	1.7219
<b>TOTAL U.A.6 FOLEA</b>							<b>96.9065</b>
107	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	7	1	403149	Ps 3/1	Ps 3/1	19.6800
108	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	7	2	403152	Ps 6/1	Ps 6/1	46.8000
<b>TOTAL U.A.7 FOLEA</b>							<b>66.4800</b>
<b>TOTAL FOLEA</b>							<b>324.4544</b>
<b>Totalul suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea COMUNEI VOITEG conform Cartilor funciare</b>							<b>570.4981</b>

### 2.3. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Terenurile agricole - categoria de folosință pășune/fâneață/, ce se află în extravilanul Comunei Voiteg și aparțin domeniul privat al comunei, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine și suine, după cum urmează:

- Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup/lot de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe



teritoriul Comunei Voiteg și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg;

- b) **Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup/lot de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg;

#### **2.4. Condițiile de exploatare a terenurilor agricole - categoria de folosință pășune ce urmează a fi închiriate**

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere prin distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol existente, și prin repetarea acestor lucrări o dată la 5 ani, precum și alte lucrări prevăzute de în programul de pășunat întocmit conform prevederilor pct.IV din Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung și Amenajamentul pastoral, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor terenuri agricole în condiții optime.

**Terenurile agricole care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor crescute și exploatare efectiv pe raza UAT Voiteg.**

Locatarului îi este **interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor** pentru a evita degradarea terenului.

Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Voiteg până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.** O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este **fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.**

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

Locatarul are **obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Comunei Voiteg, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.**

Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Voiteg, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Locatarul **nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările** ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să **întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pajiște.**

Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și

**întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul atribuirii/licitației.**

Terenul închiriat va fi folosit **în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.**

## **OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

**Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea** zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

**Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.**

Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Voiteg, care sunt considerate a fi accesate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de atribuire directă sau, după caz, licitația publică în vederea închirierii pajiștii.

### **2.5. Scopul**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatație;
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile Comunei Voiteg, județul Timiș.

## **CAP. III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

**3.1.** Solicitanți pentru închirierea pajiștilor Comuna Voiteg sunt crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg și/sau Organizații/Asociațiile crescătorilor locali, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv-creșterea animalelor.

**3.2.** Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarilor odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

**3.3** Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la registratura instanței dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilită prin anunțul public cu respectarea legislației în vigoare.

**3.4.** Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare stabilite în prezentul caiet de sarcini, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație.

**3.5.** Contractul de închiriere se **Atribuie directă**, în cazul în care pentru un trup/lot de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg;

**3.6.** Se vor încheia contracte distinct pentru fiecare trup/ lot de pajiște în parte.

### **3.7. Procedura de închiriere**

#### **3.7.1. Inițierea procedurii de închiriere**

Închirierea terenurilor agricole având categoria de folosință pășune/fâneață/arabil, se declanșează la inițiativa proprietarului, Comuna Voiteg, Județ Timiș, în urma aprobării acesteia prin Hotărâre de consiliu local.

#### **3.7.2. Publicitate**

Pentru asigurarea publicității procedurii de atribuire directă/licitație publică cu strigare, anunțul publicitar:

- se publică într-un cotidian de circulație locală;
- se afișează la sediul Primăriei Comuna Voiteg;
- se publică pe site-ul instituției: [www.primariavoiteg.ro](http://www.primariavoiteg.ro)

Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

#### **3.7.3. Precizări privind competența și componența comisiei de licitație**

Comisia de atribuire directă/licitație publică cu strigare, este compusă din 5 membrii și un secretar, stabilită prin dispoziția primarului.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin același act administrativ.

## **CAP.IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A CERERILOR/OFERTELOR**

*La procedura de atribuire directă/licitație publică cu strigare, vor fi acceptați participanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:*

### **1. Ofertanții persoane juridice crescători de animale au obligația să depună documente din care să rezulte următoarele:**

- să fie persoana juridică înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din județul Timiș ori asociație de crescători de animale, constituită și înregistrată conform OG nr. 26/2000, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Timiș;
- să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- să nu aibă restante de plată la impozitele și taxele locale datorate bugetului local;
- să aibă sediul/punctul de lucru pe teritoriul administrativ al comunei Voiteg, astfel încât să dovedească faptul că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale, în sensul art. 6 din HG nr. 1064/2013 și a prezentei documentații;
- să aibă ca scop/obiect principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Voiteg și a satelor aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- societățile să aibă ca obiect de activitate, obținut în condițiile legii, CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 – Activități de servicii conexe agriculturii
- să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune oferită. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și registrul agricol (să facă dovada înregistrării în RNE și registrul agricol).
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

### **B. Pentru comercianți persoane fizice române, ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ-ÎI, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ-PFA, ASOCIAȚII FAMILIALE, ASOCIAȚII AGRICOLE**

- a) să fie înregistrată la Oficiul registrul Comerțului din România;
- b) să nu aibă restante de plată la taxele și impozitele locale, la bugetul de stat și bugetul local;
- c) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- d) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, și animalele să fie crescute și exploatate pe raza Comunei Voiteg.
- e) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă

### **2. Ofertanții persoane fizice au obligația să depună documente din care să rezulte următoarele:**

- să aibă domiciliul pe raza comunei Voiteg, astfel încât să dovedească faptul că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale, în sensul art. 6 din HG nr. 1064/2013 și a prezentei documentații;
- să nu aibă restante de plată la impozitele și taxele locale datorate bugetului local;
- să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune oferită. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și registrul agricol (să facă dovada înregistrării în RNE și registrul agricol) și să fie crescute și exploatate pe raza Comunei Voiteg.
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

## *Documente de calificare*

Cu cinci zile înainte de desfășurarea licitației, participantii, depun la sediul Primăriei Orașului Ciacova, o scrisoare de intenție însoțită de următoarele documente:

### **A. Pentru persoana juridică română:**

- scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior; scrisoare de intenție de a participa la procedura de atribuire direct/licitația publică cu strigare privind închiriere suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pajiște, trup de pajiște/lot nr. \_\_\_\_\_, Cf \_\_\_\_\_ situat în extravilanul Comunei Voiteg: sat \_\_\_\_\_, **Formular F1**; declarație pe proprie răspundere al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, conform **Formular F2**; declarație de eligibilitate, conform **formular F3**; declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, conform **Formular F4**;
- CUI;
- Copie certificata pentru conformitate cu originalul, după statutul și contractul societății comerciale, cu actele adiționale semnificative, respectiv certificat constatator nu mai vechi de 15 zile;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă participantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului său de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor: adeverință CSV și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;
- dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor fiscale nu mai vechi de 30 zile – în original – eliberate de titularii acestor creanțe bugetare, respectiv:
  1. Primăria Comunei Voiteg, pentru toate obligațiile datorate bugetului local;
  2. Administrația Finanțelor Publice în a cărei rază teritorială participantul își are sediul pentru obligațiile către bugetul de stat și contribuțiile sociale;
- dovada achitării taxei de participare la licitație de **100 lei/lot** (suprafață pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.
- dovada achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**. Nu se restituie participanților.
- dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. La cerere se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării procedurii, sau se vor stinge alte obligații fiscale, la cererea acestora.

### **B. Pentru comercianți persoane fizice române, ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ-ÎI, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ-PFA, ASOCIAȚII FAMILIEALE, ASOCIAȚII AGRICOLE**

- scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior; scrisoare de intenție de a participa la procedura de atribuire direct/licitația publică cu strigare privind închiriere suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pajiște, trup de pajiște/lot nr. \_\_\_\_\_, Cf nr \_\_\_\_\_ situat în extravilanul Comunei Voiteg: sat \_\_\_\_\_, **Formular F1**; declarație pe proprie răspundere al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, conform **Formular F2**; declarație de eligibilitate, conform **formular F3**; declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, conform **Formular F4**;

- actul/actele de identitate, în copie, pentru toți membrii asociațiilor familiale/întreprinderii individuale/persoana fizică autorizată;
- actul legal de constituire/rezoluția motivată a directorului O.R.C. de pe lângă Tribunal, din obiectul de activitate să rezulte “creșterea animalelor”;
- certificat de înregistrare;
- certificat constatator de la O.R.C., eliberat cu maxim 15 de zile înainte de data depunerii documentelor;
- dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor: adeverință CSV și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;
- dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor fiscale, nu mai vechi de 30 zile – în original – eliberate de titularii acestor creanțe bugetare, respectiv:
  1. Primăria Comunei Voiteg, pentru toate obligațiile datorate bugetului local;
  2. Administrația Finanțelor Publice în a cărei rază teritorială participantul își are sediul pentru obligațiile către bugetul de stat și contribuțiile sociale;
- dovada achitării taxei de participare la licitație **de 100 lei/imobil** (suprafață pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.
- dovada achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**. Nu se restituie participanților.
- dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. Se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării procedurii, pe bază de cerere.

### C. Pentru persoana fizică

- scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior; scrisoare de intenție de a participa la procedura de atribuire direct/licitația publică cu strigare privind închiriere suprafeți de \_\_\_\_\_ ha pajiște, trup de pajiște/lot nr. \_\_\_\_, situat în extravilanul Comunei Voiteg: sat \_\_\_\_\_, **Formular F1**; declarație de eligibilitate, conform **formular F3**; declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, conform **Formular F4**;
- copie de pe actul de identitate;
- dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune oferită. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE și registrul agricol (să facă dovada înregistrării în RNE și registrul agricol) și să fie crescute și exploatate pe raza Comunei Voiteg (adeverința medic veterinar)
- dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor fiscale, nu mai vechi de 30 zile – în original – eliberate de titularii acestor creanțe bugetare, respectiv:
  1. Primăria Comunei Voiteg, pentru toate obligațiile datorate bugetului local;(certificat fiscal)
  2. Administrația Finanțelor Publice în a cărei rază teritorială participantul își are sediul pentru obligațiile către bugetul de stat și contribuțiile sociale;
- dovada achitării taxei de participare la licitație de **100 lei/imobil** (suprafață pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.
- dovada achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**. Nu se restituie participanților.

- dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. Se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării procedurii, pe bază de cerere.

## Depunerea documentelor

În vederea participării la procedura de atribuire directă/licitația publică cu strigare, ofertanții sau reprezentanții legali ai acestora vor depune la sediul Primăriei Comunei Voiteg, din Comuna Voiteg, nr. 114, județ Timiș, într-un plic sigilat, toate documentele de participare solicitate.

Pe plic se va menționa:

1. “Pentru procedura de atribuire directă: Închiriere trup de pajiște/lot nr. \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, proprietate privată a Comunei Voiteg, județ Timiș.”;
2. “Pentru procedura de licitație publică cu strigare: Închiriere trup de pajiște/LOT nr. \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, proprietate privată a Comunei Voiteg, județ Timiș.”;

Plicul va conține în interior:

- Un plic închis ce va fi marcat cu corespunător: **DOCUMENTELE DE CALIFICARE**. La expeditor cu adresa participantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului procedurii. Plicul care este dupus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire, ori este primit de către organizatorii procedurii după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează de către comisia de evaluare fără a fi deschis.
- scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior; scrisoare de intenție de a participa la procedura de atribuire direct/licitația publică cu strigare privind închiriere suprafeței de \_\_\_\_\_ ha pajiște, trup de pajiște/lot nr. \_\_\_\_\_, situat în extravilanul Comunei Voiteg: sat \_\_\_\_\_, **Formular F1**; declarație pe proprie răspundere, conform **Formular F2**; declarație de eligibilitate, conform **formular F3**; declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, conform **Formular F4**; împuternicire reprezentant, dacă este cazul.
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă participantul în cadrul procedurii de atribuire directă/licitație, însoțită de copia actului său de identitate;
- dovada achitării taxei de participare la licitație **de 100 lei/lot** (suprafață pentru care se licitează).
- dovada achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**.
- dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**.

În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei cereri de participare la procedura de atribuire directă/licitație, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:

- a) au fost depuse după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul publicitar;
- b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum și forma stabilită;
- c) lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate.

**Prezența reprezentantului legal/împuternicit la ședința de evaluare este obligatorie. În caz contrar, cererea va fi respinsă.**



Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii. Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant. Lipsa oricărui document dintre cele mai sus-menționate duce la descalificarea ofertantului respectiv.

## CAP.V. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

### *Modul de desfășurare a procedurii de evaluare*

Procedura de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ TIMIȘ, pe trupuri de pajiște/loturi, în suprafață totală de 570.4981 ha, va avea loc la sediul Primăriei Comunei Voiteg, nr. 114, **în ziua de 29-29.04.2022, ora 10:00.**

Pot participa la procedura de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare, persoanele juridice și persoanele fizice cu sediul/domiciliul pe raza Comunei Voiteg.

Cei interesați au dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Termenul limită de depunere a scrisorilor de intenție este de 20 zile înainte de ziua stabilită pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare, 27.04.2022 **ora 15:30**, la sediul Primăriei Comunei Voiteg.

La data depunerii scrisorii de intenție se depune dovada achitării taxei de participare la licitație de **100 lei/lot** (suprafață pentru care se licitează), a achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**, respectiv dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. Plata acestora se face la casieria instituției.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 participanți și s-au parcurs minim 2 pași de strigare.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două cereri de participare valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

**Procedura de atribuire directă** pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ TIMIȘ, pe trupuri de pajiște/loturi, se va desfășura într-o singură etapă, cu 7 zile înaintea licitației.

**Verificare documente de calificare**, etapă care se va desfășura la data de **28-29.04.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei Comuna Voiteg, din Voiteg, nr. 114, județ Timiș**, în cadrul căreia se va verifica eligibilitatea participanților. Cererile vor fi prezentate la data și ora menționată în anunțul publicitar, în prezența participanților sau a persoanelor care-i reprezintă, în baza împuternicirii acordate de aceștia. Neprezentarea participanților la data și ora prevăzută în anunțul publicitar conduce la eliminarea acestora din procedura de evaluare.

Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de calificare, cu precizarea participanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de formă și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la procedura de atribuire a participanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare a documentelor de participare se va înmâna fiecărui participant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește lista participanților admiși/respinși.

Contractul de închiriere se **atribuie direct**, doar în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg, și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg.

## Trecerea la procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale Comunei Voiteg prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de Atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

d) dacă și după încheierea procedurii de Atribuire directă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

**Licitația publică cu strigare, se va desfășura în două etape, respectiv:**

**- verificare documente de calificare**, etapă care se va desfășura la data de **16.05.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Voiteg din Voiteg, nr. 114, județ Timiș**, în cadrul căreia se va verifica eligibilitatea participanților. Cererile vor fi prezentate la data și ora menționată în anunțul publicitar, în prezența participanților sau a persoanelor care-i reprezintă, în baza împuternicirii acordate de aceștia. Neprezentarea participanților la data și ora prevăzută în anunțul publicitar conduce la eliminarea acestora din procedura de evaluare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de calificare, cu precizarea participanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de formă și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la licitație a participanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare a documentelor de participare se va înmâna fiecărui participant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește lista participanților admiși/respinși.

**- licitația propriu-zisă.** Ședința de licitație este continuată doar în cazul în care cel puțin doi participanți au fost acceptați pentru licitarea valorii închirierii.

**Ședința** este publică. Procedura licitației se desfășoară pentru fiecare trup de pajiște (lot) în parte.

În deschiderea ședinței președintele comisiei de evaluare anunță:

- componența comisiei de evaluare;
- suprafețele de teren arabil ce se închiriază;
- nivelul de pornire al chiriei minime obligatorii și pasul de licitație, pentru fiecare trup de pajiște(lot) în parte;
- denumirea și numărul de ordine al participanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la procedura de atribuire;
- modul de desfășurare a ședinței de evaluare, asigurându-se că fiecare participant a înțeles această procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de participanți;

Licitația se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitație, pentru fiecare trup de pajiște (lot) în parte.

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare participant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă pentru trupul de pajiște (lotul) licitat.

Terenul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preț.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locator într-o singură tranșă, până la data de 31 martie sau nu mai târziu de 30 zile de la încheierea contractului de închiriere. Executarea cu întârziere

a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare (se vor aplica penalizări începând cu data de 1 aprilie a fiecărui an de contract). Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

Dacă nici unul dintre participanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Comisia de licitație întocmește procesul-verbal de adjudecare, care se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

După anunțarea verbală a câștigătorului de către Președintele comisiei, acesta declară închisă ședința și aprobă restituirea garanțiilor de participare participanților îndreptățiți, în baza unei cereri scrise.

Garanțiile de participare se restituie, la cererea depusă la Serviciul financiar contabil: Compartiment buget-finanțe, integral tuturor participanților – cu excepția participantului castigator. În cazul participantului castigator garanția de participare constituie plata anticipată a chiriei.

Pierderea garanției de participare, de către participantul declarant adjudecatar, intervine în următoarele cazuri:

- refuză semnarea procesului verbal de adjudecare;
- revocă sau anulează oferta sa;
- a făcut declarații false;
- refuză încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

În baza procesului-verbal de adjudecare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

## **Cap.VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

**Eventualele contestații** formulate de către participanții respinși se pot depune la sediul Primăriei comunei Voiteg, în termen de 48 de ore de la momentul afișării listei cu participanții admiși/respinși, respectiv de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Contestațiile se soluționează prin decizie motivată de către comisia de soluționare a contestațiilor, stabilită prin Hotărâre a consiliului local Voiteg. Participanților și comisiei de licitație li se comunică în scris, de către comisia de soluționare a contestațiilor modul de soluționare a acestora.

Pe perioada soluționării contestațiilor depuse în urma verificării documentelor de participare și afișării listei cu participanți admiși/respinși, ședința de evaluare se suspendă. Suspendarea va fi adusă la cunoștința participanților de către președintele comisiei de evaluare.

După soluționarea contestațiilor și comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor tuturor participanților, se va continua ședința de evaluare cu participanții admiși.

În situația în care vor fi depuse contestații după încheierea procesului verbal de adjudecare, termenul de **5 de zile** calendaristice de încheiere a contractului de închiriere, cu participantul declarant adjudecatar, se suspendă până la momentul soluționării contestațiilor în procedura administrativă.

### ***Anularea licitației:***

Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire

și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea cererilor de participare la procedură, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, participantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

În cazul în care participantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta va fi atribuit participantului care s-a situat pe poziția următoare din punct de vedere al ofertării. Dacă participantul de pe poziția secundă nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată. Participanților care refuză semnarea contractului de închiriere li se vor reține garanțiile de participare depuse.

Dacă în urma soluționării contestațiilor procedura de închiriere este anulată, Primăria Comunei Voiteg, va putea relua procedura.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi îndreptate spre instanțele de judecată competente.

### ***Reguli privind conflictul de interese***

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoanele menționate în art. 321 alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin înscrierea la procedura de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ TIMIȘ, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de participant.

### ***Protecția datelor***

Locatorul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în

cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## CAP.VII. INFORMAȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Ciacova se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de închiriere se semnează în termen de **5** zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de adjudecare, respectiv de la data deciziei de soluționare a eventualelor contestații.

Procesul verbal de predare a terenului se face de către o comisie numită de către primarul Comunei Voiteg, în termen maxim de 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere va fi întocmit în 2 (două) exemplare, unul pentru locator și unul pentru locatar.

Durata propusă pentru închirierea pajiștilor, este de 7 de ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani fără a depăși 10 ani.

Contractul de închiriere nu poate fi cesionat.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Locatarul este obligat să aplice măsurile de îmbunătățire a pajiștilor închiriate conform cu descrierea acestora în Amenajamentul pastoral al UAT Voiteg.

Măsurile de îmbunătățire a suprafețelor de pajiști devin parte distinctă din contractul de închiriere de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei

În contractul de închiriere la partea a V-a; pct.3 Obligațiile locatarului (chiriaș); litera n) se includ următoarele obligații:

- Lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate conform obligațiile specificate fiecărei Unități de Amenajare (UA) detaliată parțiar în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Voiteg”
- Fertilizarea de natură chimică sau cu gunoi de grajd ori tărnire.
- Fertilizare chimică se va efectua cu Aplicare de îngrășăminte conform Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Voiteg .
- Coase de curățire și nivelarea mușuroaielor după ciclul de pășunat sau toamna după încetarea pășunatului (obligatoriu 1/an);
- Curățire manuală și mecanică a vegetației arbustive;
- Repetare după 15 iunie anual a Coasei de curățire;
- Supraînsămânțarea golurilor, contruirea de adăpători, pietruirea drumurilor principale de acces și plantarea de umbrare pentru confortul animalelor.

Aceste măsuri de îmbunătățire se descarcă pentru fiecare an de contract într-un Tabel justificativ pentru efectuarea Măsurilor de îmbunătățire a pajiștilor impuse prin Amenajamentul pastoral al orașului Voiteg.

Fiecare an de contract este asociat cu un Tabel justificativ pentru efectuarea Măsurilor de îmbunătățire a pajiștilor impuse prin Amenajamentul pastoral al Comunei Voiteg.

Acest tabel se va întocmi pentru fiecare an din contract de către titularul contractului de închiriere/locatar și se va aviza de către comisia de verificare a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere al pajiștilor aflate în proprietatea UAT Voiteg, închiriate de către crescătorii de animale, comisie numită prin dispoziția primarului Comunei Voiteg,

Pe lângă completarea tabelului este necesară atașarea de documente justificative: fotografii, imagini și filme whatsapp, facturi și chitanțe de îngrășăminte, motorină, semințe; alte imputuri sau orice altă dovadă care atestă efectuarea măsurilor de îmbunătățire.

Modelul de Tabel justificativ pentru efectuarea Măsurilor de îmbunătățire este atașat prezentei Documentații de închiriere și este conform cu Ghidul de întocmire a Amenajamentelor pastorale (Brașov, 2014 la pag. 86 și 161 specificat în O.G. nr. 34/2013).

#### **Contractul de închiriere încetează:**

- a. la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;
- b. la solicitarea locatarului din motive obiective;
- c. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- d. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- e. **în cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de interesul public ori privat național sau local poate fi reziliat de drept în orice moment;**
- f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- h. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i. neplata la termenele stabilite prin contract a drepturilor rezultate din chirie;
- j. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- k. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- l. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.**

Dacă până la sfârșitul anului 31 decembrie nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, **contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază pajiștea unui terț.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului de închiriere va fi returnat proprietarului, pe bază de proces verbal.

**Caietul de sarcini completează contractul de închiriere și face parte integrantă din acesta.**

#### **NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, locatorul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi.



