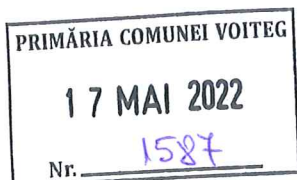


Nr. DRFT 33389/28.04.2022/27



Către, PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG
Com. Voiteg, Nr. 114,
Jud. Timiș

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General STERIAN ION, înaintează prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „**Conducta de transport gaze naturale Timisoara-Moravita**”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafața de 152 mp din terenul dvs., având categoria de folosință Drumuri (D), identificat prin Tarla -, Parcela 624/1, Nr. Carte Funciară -, nr. Top., situat în extravilanul localității Voiteg, județul Timis, aflat în proprietate publică a UAT Voiteg pentru o perioadă de 12 luni în vederea execuției lucrărilor.

Exercitarea efectivă, de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) *„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.*

(2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă”.*

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

Art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, stipulează, în mod clar și fără echivoc, faptul că Transgaz are dreptul "să folosească, cu titlu gratuit, **terenurile proprietate publică** ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic".

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior asupra **terenurilor proprietate privată**, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) o indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului, pe perioada lucrărilor, care se va plăti o singură dată, conform legislației invocată mai sus;
- b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități, cu ocazia executării lucrărilor.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, "*autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:*

- a) *convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;*
- b) *dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;*
- c) *dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția".*

În situația în care instituția dumneavoastră are calitatea de proprietar al terenului descris mai sus, puteți solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzută de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, puteți formula o solicitare, care trebuie să conțină: denumirea și adresa instituției, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data primirii prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția instituției dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului vă va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, puteți solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art. 113 alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile convenite vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art. 113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: AGRIGOROAEI LEONTINA ERMINA
Telefon: 0751512694

F05 00/PP DO 03