

	ROMÂNIA Județul TIMIȘ CONSILIUL LOCAL AL Comunei Voiteg	PRIMĂRIA Comunei Voiteg JUDEȚUL TIMIȘ 307470, VOITEG nr114 Fax 0256392434 • Telefon: 0256/392401; E-mail: primaria@voite.ro@ Web: www.primariavoiteg.ro.
		Anexa nr. 2 la HCL 13 din 07.04.2022

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 570.4981, aflate în proprietatea privată a Comunei Voiteg, județ Timiș

Atribuire directă, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comuna Voiteg și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comuna Voiteg;

Licitație publică cu strigare, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul Comuna Voiteg;

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Comuna Voiteg, Județ Timiș

Adresă: Voiteg, nr. 8, județ Timiș

Telefon: 0256.392.401

Fax: 0256.392.434

E-mail: primariav@voiteg.ro

II. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE SE APROBĂ ÎNCHIRIEREA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Voiteg nr. _____ din _____ privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 570,4981, aflate în proprietatea privată a Comunei Voiteg, județ Timiș.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie: terenurile agricole-categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 570,4981hectare.

3.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al Orașului Ciacova, județul Timiș, fiind aferente localităților Voiteg și Folea, însumând o suprafață totală de 570,4981hectare.

3.3. Datele de identificare ale terenurilor agricole-categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Voiteg, sunt următoarele:

Nr. crt	DENUMIRE PROPRIETAR	TRUP	LOT in cadrul trupului	NR CF	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA
1	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	1	CF 403024	F 941	F 941	0.0545
2	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	2	CF 403009	F 945	F 945	0.0632
3	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	3	CF 403011	Pș 1000	Pș 1000	1.5081
4	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	4	CF 403048	Pș 1002	Pș 1002	0.2210
5	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	5	CF 403012	Pș 990	Pș 990	1.3413
6	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	6	CF 403022	Pș 991/2	Pș 991/2	0.4293
7	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	7	CF 403050	Pș 992	Pș 992	0.0573
8	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	8	CF 403023	Pș 994	Pș 994	0.0934
9	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	9	CF 403010	Pș 996	Pș 996	0.5585
10	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	10	CF 403021	Pș 1005	Pș 1005	7.1744
11	PRIMARIA VOITEG VOITEG	1	11	CF 403036	Pș 942	Pș 942	1.2972

TOTAL U.A.1 VOITEG							12.7982
12	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	1	CF 403524	F 611	F 611	0.0025
19	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	2	CF 403525	F 611	F 611	0.0627
20	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	3	CF 403526	F 611	F 611	0.0248
21	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	4	CF 403530	Pş 614	Pş 614	0.4033
22	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	5	CF 403531	Pş 614	Pş 614	0.5172
23	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	6	CF 403532	Pş 614	Pş 614	3.3302
13	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	7	<i>CF 403040</i>	<i>F 937</i>	<i>F 937</i>	<i>0.0400</i>
14	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	8	<i>CF 402914</i>	<i>F 938</i>	<i>F 938</i>	<i>0.2059</i>
41	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	9	CF 403527	Pş 939	Pş 939	0.4103
42	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	10	CF 403528	Pş 939	Pş 939	0.3099
43	PRIMARIA VOITEG VOITEG	2	11	CF 403529	Pş 939	Pş 939	7.3678
TOTAL U.A.2 VOITEG							12.6746
1	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	1	<i>CF 403041</i>	<i>F 1065/1</i>	<i>F 1065/1</i>	<i>0.2348</i>
2	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	2	<i>CF 403045</i>	<i>F 1065/2</i>	<i>F 1065/2</i>	<i>0.0404</i>
3	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	3	<i>CF 403031</i>	<i>F 1065/3</i>	<i>F 1065/3</i>	<i>0.0707</i>
25	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	4	CF 402231	Pş 928/1	Pş 928/1	12.4219
26	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	5	CF 401126	Pş 934	Pş 934	7.2268
16	PRIMARIA VOITEG VOITEG	3	6	<i>CF 401127</i>	Ps 934	Ps 934/2	0.9078
TOTAL U.A.3 VOITEG							20.9024
27	PRIMARIA VOITEG VOITEG	4	1	CF 401018	Ps 816/1	Ps 816/1	15.3567
TOTAL U.A.4 VOITEG							15.3567
15	PRIMARIA VOITEG VOITEG	5	1	<i>CF 401080</i>	<i>Pş 1059</i>	<i>Pş 1059</i>	3.4060
TOTAL U.A.5 VOITEG							3.4060
28	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	1	CF 403016	Pş 757	Pş 757	18.2470
29	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	2	CF 403035	Ps 756	Ps 756	10.4291
30	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	3	CF 403030	Ps 768	Ps 768	6.3568
31	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	4	CF 403052	Ps 766/1	Ps 766/1	15.1853
32	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	5	CF 403018	Ps 773	Ps 773	4.8012
33	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	6	CF 403017	Pş 765	Pş 765	2.3910
34	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	7	CF 403056	Pş 762	Pş 762	4.4731
35	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	8	CF 403027	Pş 735	Pş 735	3.8552

36	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	9	CF 401667	Ps 734/1/10	Ps 734/1/10	2.8200
57	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	10	CF 403023	F 754/1	F 754/1	0.4534
58	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	11	CF 403039	F 754/2	F 754/2	0.0204
59	PRIMARIA VOITEG VOITEG	6	12	CF 403053	F 770/1	F 770/1	0.5890
TOTAL U.A.6 VOITEG							69.6215
37	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	1	CF 403026	Ps 725	Ps 725	1.8184
38	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	2	CF 403038	Ps 727	Ps 727	2.0760
39	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	3	CF 403042	Pş 724	Pş 724	10.8248
40	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	4	CF 403034	Pş 728	Pş 728	4.1982
47	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	5	CF 403049	Ps 734/2	Ps 734/2	23.6419
44	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	6	CF 403013	Ps 707	Ps 707	8.9639
45	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	7	CF 403046	Ps 710	Ps 710	6.5678
46	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	8	CF 403037	Ps 712	Ps 712	1.8554
48	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	9	CF 403044	F 696	F 696	0.2350
49	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	10	CF 403033	Pş 702	Pş 702	0.5970
50	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	11	CF 403014	Pş 705	Pş 705	8.1658
51	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	12	CF 403020	Pş 708	Pş 708	2.9526
52	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	13	CF 403019	Pş 709/2	Pş 709/2	1.2215
53	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	14	CF 403051	Pş 715	Pş 715	3.7879
54	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	15	CF 403025	Pş 729	Pş 729	1.2391
55	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	16	CF 403043	Pş 730	Pş 730	0.4281
56	PRIMARIA VOITEG VOITEG	7	17	CF 403015	Pş 717	Pş 717	2.6239
TOTAL U.A.7 VOITEG							81.1973
60	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	1	CF 403055	Ps 793/1	Ps 793/1	13.3001
61	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	2	CF 403071	Ps 792	Ps 792	0.2917
62	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	3	CF 403029	Pş 783	Pş 783	8.2719
63	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	4	CF 403017	Ps 789	Ps 789	7.6676
64	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	5	CF 403028	F 798	F 798	0.2376
65	PRIMARIA VOITEG VOITEG	8	6	CF 403054	Pş 790	Pş 790	0.3181
TOTAL U.A.8 VOITEG							30.0870
TOTAL VOITEG							246.0437
66	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	1	403137	Pş 381	Pş 381	32.7138

67	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	2	403158	Pş - Pd 380	Pş - Pd 380	0.3692
68	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	1	3	403138	Pş 377/1	Pş 377/1	1.2149
TOTAL U.A.1 FOLEA							34.2979
69	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	1	403154	Pş 167/1	Pş 167/1	12.3290
70	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	2	403134	Pş 168/1	Pş 168/1	6.4928
71	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	3	403164	Pş 172/1	Pş 172/1	8.8035
72	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	4	403123	Pş 176	Pş 176	10.5036
73	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	2	5	403167	Pş 178-179	Pş 178-179	1.1443
TOTAL U.A. 2 FOLEA							39.2732
74	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	1	403151	Pş 184/1	Pş 184/1	0.6892
75	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	2	403133	Pş 185/1	Pş 185/1	2.0375
76	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	3	403163	Pş 187	Pş 187	0.2755
77	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	4	403122	Pş 190/1	Pş 190/1	2.9831
78	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	5	403156	Pş 191/2	Pş 191/2	0.4915
79	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	6	403121	Pş 192	Pş 192	0.7473
80	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	7	403147	Pş 195	Pş 195	0.6686
81	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	8	403132	Pş 196	Pş 196	0.3700
82	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	9	403146	Pş 198	Pş 198	1.6755
83	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	10	403143	Pş 200/1	Pş 200/1	2.0803
84	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	3	11	403136	Pş 202	Pş 202	12.4667
TOTAL U.A.3 FOLEA							24.4852
85	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	1	403159	Pş 206/1	Pş 206/1	8.0729
86	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	2	403142	Pş 207/1	Pş 207/1	13.3530
87	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	3	403127	Pş 208	Pş 208	2.3109
88	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	4	403153	Pş 211	Pş 211	4.6222
89	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	5	403155	Pş 210	Pş 210	2.2100
90	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	6	403125	Pş 213	Pş 213	3.1408
91	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	4	7	403162	Pş 277	Pş 277	2.6245
TOTAL U.A. 4 FOLEA							36.3343
92	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	1	403139	Pş 357	Pş 357	0.2159
93	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	2	403141	Pş 281/1	Pş 281/1	2.0228
94	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	3	403126	Pş 282/1	Pş 282/1	18.8755

95	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	4	403140	Pș 283	Pș 283	1.7442
96	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	5	5	403160	Pș 254	Pș 254	3.8189
TOTAL U.A.5 FOLEA							26.6773
97	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	1	403129	Ps 249/1	Ps 249/1	60.0615
98	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	2	403145	Pș 257	Pș 257	9.5543
99	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	3	403161	Ps 244/1	Ps 244/1	23.4172
100	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	4	403135	Pș 263	Pș 263	0.4651
101	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	5	403150	Pș 262	Pș 262	0.0562
102	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	6	403124	Pș 261	Pș 261	0.0667
103	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	7	403130	Pș 260/1	Pș 260/1	0.1243
104	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	8	403144	Pș 259	Pș 259	0.9706
105	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	9	403128	Pș 239	Pș 239	0.4687
106	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	6	10	403131	Pș 241	Pș 241	1.7219
TOTAL U.A.6 FOLEA							96.9065
107	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	7	1	403149	Ps 3/1	Ps 3/1	19.6800
108	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	7	2	403152	Ps 6/1	Ps 6/1	46.8000
TOTAL U.A.7 FOLEA							66.4800
TOTAL FOLEA							324.4544
Totalul suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea COMUNEI VOITEG conform Cartilor funciare							570.4981

3.4. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Terenurile agricole - categoria de folosință pășune/fâneață/arabil, ce se află în extravilanul comunei Voiteg și aparțin domeniul privat al orașului, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine și suine.

IV. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Ținând cont de principiile transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe și de legislația aplicabilă:

1. *Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019* privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, precizează că:

- Art. 354 alin. (1): *”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privată.”*

- art. 355: *”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

- Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

”alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și alin. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător.”, art. 333 alin. (5) “Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

2. **Ordonanța de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 9 alin. (2): *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor [alin. \(1\)](#) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.*

3. **Legea zootehniei nr. 32/2019**, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 16 alin. (1): *”Prin derogare de la prevederile [art. 21¹](#) -[21⁶](#) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”*
- Art. 16 alin. (3): *“Procedurile de concesiune/inchiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la [alin. \(1\)](#) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de*

concesionare/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

procedura de atribuire a terenurilor agricole - categoria de folosință pășune, ce se află în extravilanul Orașului Ciacova și aparțin domeniul privat al orașului, urmează a fi închiriate prin:

- a) **Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg;
- b) **Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg;

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

5.1. Participanții la licitația publică

(1) Au dreptul de a participa la procedura de atribuire menționată la Cap.IV, orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

A. Persoana juridică română

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul registrul Comerțului din România;;
- b) să nu aibă restanțe de plată la taxele și impozitele locale, la bugetul de stat și bugetul local;
- c) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- d) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- e) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

B. Pentru comercianți persoane fizice române, ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ-ÎÎ, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ-PFA, ASOCIAȚII FAMILIALE, ASOCIAȚII AGRICOLE

- a) să fie înregistrată la Oficiul registrul Comerțului din România;
- b) să nu aibă restanțe de plată la taxele și impozitele locale, la bugetul de stat și bugetul local;

- c) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- d) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- e) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

C. Persoana fizică

- a) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- b) să nu aibă restanțe de plată la taxele și impozitele locale, la bugetul de stat și bugetul local;
- c) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- d) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

(2) Nu are dreptul să participe la procedura stabilită prin documentația de atribuire:

- persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație,
- persoanele fizice sau juridice care a avut încheiate contracte de închiriere a pășunilor, dar a căror animalele nu au fost crescute și exploatate pe raza unități administrativ teritoriale pe pășunea închiriată și nu a realizat lucrările de întreținere conform clauzelor din contract care, au dus la degradarea acestor terenuri. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la constatarea celor menționate.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 participanți și s-au parcurs minim 2 pași de strigare.

(4) Pot participa la procedura de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare, persoanele juridice și persoanele fizice cu sediul/domiciliul pe raza Comunei Voiteg.

(5) Procedura de atribuire directă pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ TIMIȘ, pe trupuri de pajiște/loturi, se va desfășura într-o singură etapă, cu 7 zile înaintea licitației.

5.2. Criterii de calificare

În vederea calificării la procedura licitației publice solicitanții vor face dovada îndeplinirii condițiilor de calificare, prin depunerea următoarelor documente:

pentru profesionist:

1. scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior;
 2. scrisoarea de intenție a documentelor de participare la licitație, **formular F1**;
 3. certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie;
 4. certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;
 5. copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale;
 6. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare – potrivit **formular F2**, însoțită de copia dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
 7. împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului său de identitate;
 8. dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor fiscale nu mai vechi de 30 zile – în original – eliberate de titularii acestor creanțe bugetare, respectiv:
 - Primăria Comunei Voiteg, pentru toate obligațiile datorate bugetului local;
 - Administrația Finanțelor Publice în a cărei rază teritorială participantul își are sediul pentru obligațiile către bugetul de stat și contribuțiile sociale;
 9. declarație de eligibilitate, potrivit **formular F3**;
 10. declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, potrivit **formular F4**;
 11. dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor: adeverință CSV și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
 12. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă ce urmează a se închiria;
- documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitație:
14. dovada achitării taxei de participare la licitație de **100 lei/lot** (suprafață pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.
 15. dovada achitării prețului caietului de sarcini de **100 lei**. Nu se restituie participanților.
 16. dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. Se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării procedurii, pe bază de cerere.

pentru persoana fizică:

1. scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior;
2. scrisoarea de intenție a documentelor de participare la licitație, **formular F1**;
3. act de identitate – copie
4. dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor fiscale nu mai vechi de 30 zile – în original – eliberate de titularii acestor creanțe bugetare, respectiv:
 1. Primăria Comunei Voiteg, pentru toate obligațiile datorate bugetului local;
 2. Administrația Finanțelor Publice în a cărei rază teritorială participantul își are sediul pentru obligațiile către bugetul de stat și contribuțiile sociale;

5. declarație de eligibilitate, potrivit **formular F3**;
6. declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului și a încărcăturii UVM/ha din Amenajamentul pastoral Voiteg, potrivit **formular F4**;
7. dovada înregistrării în Registrul național al exploatațiilor: adeverință CSV și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
8. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă ce urmează a se închiria;
documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitație:
9. dovada achitării taxei de participare la licitație **de 100 lei/lot** (suprafață pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.
10. dovada achitării prețului caietului de sarcini **de 100 lei**. Nu se restituie participanților.
11. dovada plății garanției de participare la licitație de **100 lei**. Se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării procedurii, pe bază de cerere.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii. **Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.** Lipsa oricărui document dintre cele mai sus-menționate duce la descalificarea ofertantului respectiv.

5.3. Criterii de atribuire

Contractul de închiriere se **atribuie direct**, doar în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg, și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg, se va face la **valoarea de 290 lei/ha/an**.

Procedura de atribuire directă pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ TIMIȘ, pe trupuri de pajiște/loturi, se va desfășura într-o singură etapă, cu 5 zile înaintea licitației.

- **verificare documente de calificare**, etapă care se va desfășura la data de 29-2904.2022, **ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Voiteg, din Voiteg, nr.114, județ Timiș**, în cadrul căreia se va verifica eligibilitatea participanților. Cererile vor fi prezentate la data și ora menționată în anunțul publicitar, în prezența participanților sau a persoanelor care-i reprezintă, în baza împuternicirii acordate de aceștia. Neprezentarea participanților la data și ora prevăzută în anunțul publicitar conduce la eliminarea acestora din procedura de evaluare.

Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de calificare, cu precizarea participanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de formă și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la procedura de atribuire a participanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare a documentelor de participare se va înmâna fiecărui participant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește lista participanților admiși/respinși.

Contractul de închiriere se **atribuie direct**, doar în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Comunei Voiteg, și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Voiteg.

Trecerea la procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale Comunei Voiteg prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de Atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.

c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

d) dacă și după încheierea procedurii de Atribuire directă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Licitația publică cu strigare se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitație, pentru fiecare trup de pajiște (lot) în parte.

Ședința, se va desfășura **în două etape**, respectiv:

verificare documente de calificare, etapă care se va desfășura la data de **16.05.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Voiteg, **din Voiteg, nr. 114, județ Timiș**, în cadrul căreia se va verifica eligibilitatea participanților. Cererile vor fi prezentate la data și ora menționată în anunțul publicitar, în prezența participanților sau a persoanelor care-i reprezintă, în baza împuternicirii acordate de aceștia. Neprezentarea participanților la data și ora prevăzută în anunțul publicitar conduce la eliminarea acestora din procedura de evaluare.**

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare a documentelor de calificare, cu precizarea participanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de formă și conținut cerute prin caietul de sarcini și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la licitație a participanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare se va înmâna fiecărui participant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește lista participanților admiși/respinși.

licitația propriu-zisă. Ședința de licitație este continuată doar în cazul în care cel puțin doi participanți au fost acceptați pentru licitarea valorii închirierii.

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare participant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți. Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Pas de strigare la licitație:

Nr. crt.	Localitatea	Trup de pajiște - Lot	Suprafața de închiriat - ha	Suma minimă de pornire lei/ha/an	Preț de pornire (col.2xcol.3)	Pas de suprasolicitare 10% din col.2xcol.3
1						

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă pentru trupul de pajiște (lotul) licitat.

Terenul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preț.

Dacă nici unul dintre participanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de licitație.

Plata taxei pentru teren categoria de folosință pasune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50 % până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, la care se adaugă și taxa de pasune.

Suma anuală reprezentând chiria/redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 47 TREZ 62421360250XXXXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale. Suma anuală reprezentând taxa de pășune va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 03 TREZ 6242107020203XXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, și de 1% pe lună pentru plata taxei de pășune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, în conformitate cu prevederile legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Dacă până la sfârșitul anului 31 decembrie nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, **contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

Depunerea documentelor

În vederea participării la procedura de **atribuire directă/licitația publică cu strigare**, ofertanții sau reprezentanții legali ai acestora vor depune la sediul Primăriei Comunei Voiteg, din Comuna Voiteg, nr. 114, județ Timiș, într-un plic sigilat, toate documentele de participare solicitate.

Pe plic se va menționa:

1. “Pentru procedura de atribuire directă: Închiriere trup de pajiște/lot nr. _____, localitatea _____ în suprafață de _____ ha, proprietate privată a Orașului Ciacova, județ Timiș.”;

2. “Pentru procedura de licitație publică cu strigare: Închiriere trup de pajiște/LOT nr. _____, localitatea _____ în suprafață de _____ ha, proprietate privată a Orașului Ciacova, județ Timiș.”;

Plicul va conține în interior:

Un plic închis ce va fi marcat cu corespunător: *DOCUMENTELE DE CALIFICARE*. La expeditor cu adresa participantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului procedurii. Plicul care este dupus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire, ori este primit de către organizatorii procedurii după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează de către comisia de evaluare fără a fi deschis.

scrisoare de înaintare, se atașează plicului exterior;

În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei cereri de participare la procedurii de atribuire directă/licitație, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:

- a) au fost depuse după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul publicitar;
- b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită;
- c) lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate.

Prezența reprezentantului legal/împuternicit la ședința de evaluare este obligatorie. În caz contrar, cererea va fi respinsă.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii. Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant. Lipsa oricărui document dintre cele mai sus-menționate duce la descalificarea ofertantului respectiv.

VI. PROTECȚIA DATELOR

Locatorul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

VII. Garanția de participare

- Taxa de participare la licitație este de **100 lei**/lot (suprafață lot pentru care se licitează). Nu se restituie participanților.

- Prețul documentației atribuire este de **100 lei**. Nu se restituie participanților.
- Garanție de participare la licitație de **100 lei**. Se restituie participanților necâștigători în cel mult 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, pe bază de cerere.

Garanțiile de participare se restituie, la cerere, depusă la Serviciul financiar contabil: Compartiment buget-finanțe, integral tuturor participanților – cu excepția participantului castigator. În cazul participantului castigator garanția de participare constituie plata anticipată a chiriei.

Pierderea garanției de participare, de către participantul declarant adjudecat, intervine în următoarele cazuri:

- refuză semnarea procesului verbal de adjudecare;
- revocă sau anulează oferta sa;
- a făcut declarații false;
- refuză încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Documentatia de atribuire se va achiziționa de la Compartimentul de Evidență, Administrare Domeniul Public și Privat și se va achita prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Deta, sau la casieria instituției, în numerar. Nu se restituie participanților.

VI. COMISIA DE EVALUARE

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare/de soluționare a contestațiilor sunt:

- un membru și un supleant din partea consiliului local;
- 1 reprezentant ANAF-S.F.O. Deta;
- 3 persoane încadrate în aparatul de specialitate al primarului Comunei Voiteg /specialist extern;

Comisia de evaluare și comisia de soluționare a contestațiilor se constituie prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de autoritatea contractantă dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la [art. 321](#) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației.

(10) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată locatorul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin același act administrativ.

VII. ANULAREA PROCEDURII

Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea cererilor de participare la procedură, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, participantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

În cazul în care participantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta va fi atribuit participantului care s-a situat pe poziția următoare din punct de vedere al ofertării. Dacă participantul de pe poziția secundă nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată. Participanților care refuză semnarea contractului de închiriere li se vor reține garanțiile de participare depuse.

Dacă în urma soluționării contestațiilor procedura de închiriere este anulată, Primăria Comunei Voiteg, va putea relua procedura.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi îndreptate spre instanțele de judecată competente.

Reguli privind conflictul de interese

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane menționate în art. 321 alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin înscrierea la procedura de atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare pentru închirierea terenului agricol având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Voiteg, județ Timiș, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de participant.

VIII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Ciacova se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de închiriere se semnează în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de adjudecare, respectiv de la data deciziei de soluționare a eventualelor contestații.

Procesul verbal de predare a terenului se face de către o comisie numită de către primarul Comunei Voiteg, în termen maxim de 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere va fi întocmit în 2 (două) exemplare, unul pentru locator și unul pentru locatar.

Durata propusă pentru închirierea pajiștilor, este de 7 de ani.

Contractul de închiriere nu poate fi cesionat.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Contractul de închiriere încetează:

- a. la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;
- b. la solicitarea locatarului din motive obiective;
- c. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- d. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- e. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- h. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i. neplata la termenele stabilite prin contract a drepturilor rezultate din chirie;
- j. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- k. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- l. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Dacă până la sfârșitul anului 31 decembrie nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, **contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.**

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază pajiștea unui terț.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului de închiriere va fi returnat proprietarului, pe bază de proces verbal.

Caietul de sarcini completează contractul de închiriere și face parte integrantă din acesta.

IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, locatorul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

