

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA VOITEG
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG
C.F. 2516033
Comuna Voiteg, nr. 114, telefon 256392401
fax 0256392434
e-mail primaria@voiteg.ro

(PROIECT)

H O T Ă R Ă R E A nr.

Dinmartie 2022

Privind actualizarea Statutului Comunei Voiteg, județul Timiș

Văzând:

- **Referatul de aprobare** d-lui primar, Pop Niculae Ioan, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- **Raportul de specialitate**, întocmit de secretarul general al comunei Voiteg, județul Timiș, prin care arată necesitatea actualizării Statutului Comunei Voiteg;

În baza prevederilor art. 104, cele ale art. 289, alin. (16), precum și cele ale art. 1, alin. (2), lit. „a” din Anexa nr. 1 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 121 alin. (1-2) din Constituția României;

- art. 3 – 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Ordinului M.L.P.D.A. nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local – ANEXA 1;

În temeiul prevederilor art. 2, art. 3 lit. „e”, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Voiteg;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „a” și alin. (3) lit. „a”, coroborate cu alin. (7) lit. „s”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Adopta prezenta hotărâre

cu voturi pt. _____, împotriva _____, abțineri _____

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.Se aprobă Statutul Comunei Voiteg, județul Timiș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Voiteg, dl. Pop Niculae Ioan.

ART.3.Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Voiteg – dl. Pop Niculae Ioan;
- secretarului general al comunei Voitege– d-na Buzaș Elena -Violeta;
- dosarului special;
- persoanelor interesate.

**Inițiator ,
Ec. Pop Niculae- Ioan**

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL VOITEG

(PROIECT)

HOTĂRÂRE NR.....

din.....martie 2022

privind concesionarea unui teren în suprafață de 28.674 mp,
cu categoria de folosință ape stătătoare, amplasat în extravilanul localității Voiteg, jud. Timiș,
identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 402901/Voiteg, nr.cad. 402901, tarla HB 1058
pentru „Amenajare piscicolă și de agrement”

Analizând :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Voiteg
- referatul de aprobare semnat de initiator, nr.916

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.915
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- art. 297 alin. 1 lit.b), art. 302-314, art. 316-331, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*);

Întemeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.b), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) și lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu voturi pt. _____, împotriva _____, abțineri _____

CONSILIUL LOCAL ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 28.674 mp, cu categoria de folosință ape stătătoare, amplasat în extravilanul localității Voiteg, jud. Timiș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 402901/Voiteg, nr.cad. 402901, tarla HB 1058, cuprins în Anexa 1, la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă concesionarea unui teren în suprafață de 28.674 mp, cu categoria de folosință ape stătătoare, amplasat în extravilanul localității Voiteg, jud. Timiș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 402901/Voiteg, nr.cad. 402901, tarla HB 1058 cu destinația: „Amenajare piscicolă și de agrement”

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 01/17.02.2021, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Andreiana Alexandra Flavia care estimează redevența la 3.352 lei/an, respectiv 280 lei/lună, cuprins, în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă redevența minimă de pornire a licitației de 3.600 lei/an, respectiv 300 lei/lună;

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, Formulare, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr.5 și Anexa nr. 6, la prezenta hotărâre;

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Voiteg, jud. Timiș, prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor;

Art.7. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire și se transmite spre publicare în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

Art. 8. Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

- 2 reprezentanți ai Consiliului Local Voiteg, jud. Timiș;
- 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF;
- 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Voiteg, jud. Timiș ;
- 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Voiteg, jud. Timiș;

Art. 9. Componenta nominală a Comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziția primarului, la propunerea structurilor/instituțiilor implicate, care vor desemna și câte un membru supleant;

Art. 10. Membrii supleanți participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore;

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Voiteg, jud. Timiș, să semneze contractul de concesiune;

Art.12.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art. 13.In conformitate cu prevederile art. art. 197, art. 200 si art. 255 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se comunică după cum urmează :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Voiteg;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Se publică în monitorul oficial local
- Compartimentelor interesate din cadrul instituției.

Inițiator ,

Primar,

Pop Niculae Ioan



(PROIECT)
HOTĂRÂRE Nr.....
din _____

privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate în proprietatea Comunei Voiteg

Având în vedere:

- Prevederile art. 6 alin. 1 și 2, art. 9 alin. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Prevederile art.8 și art. 9, din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Referatul și expunerea de motive a primarului privind necesitatea întocmirii Amenejementului pastoral;

- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1),art. 196 alin .1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Adopta prezenta hotarire

cu voturi pt. _____, impotriva _____,abtineri _____

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate în extravilanul Comunei Voiteg prevăzut în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Amenajamentului pastoral prevăzut la art.1 reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente aflate pe teritoriul comunei și este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.3 – Primarul comunei Voiteg prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
POP Niculae-Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA VOITEG

CONSILIUL LOCAL
VOITEG

Cod 307470 Tel
0256/392401/Fax0256/392434

(PROIECT)
HOTĂRĂREA nr.
dinaprilie 2022

***privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată
a comunei Voiteg, județ Timiș***

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Voiteg,
- Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul agricol, privind necesitatea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Voiteg;
- cererile crescătorilor de animale;
- situația terenurilor propuse pentru a fi închiriate crescătorilor de animale;

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32 din 16.01.2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul art.129 alin.(2) lit.c si alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1),art. 196 alin .1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adopta prezenta hotarire

cu voturi pt. _____, impotriva _____, abtineri _____

HOTĂRÂRE

ART .1. Contractele de închiriere a pășunilor încheiate cu crescătorii de animale aflate în derulare se vor rezilia în vederea reînnoirii conform legislației în vigoare. Si pentru atribuirea unitară a suprafețelor de pasune.

ART.2. – (1) Aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafețelor de pășiște comunala aflate in extravilan, proprietatea privata a comunei Voiteg în suprafața de 570,4981 ha conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integranta din prezenta hotărâre. În scopul punerii în valoare si folosirii optime prin pasunat crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale inscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrate în registrul agricol al comunei Voiteg si sunt **crescute efectiv pe raza UAT VOITEG** pentru suprafețele de pășiște disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, asigurându-se încărcătura optimă conform Amenajamentului pastoral, de catre o comisie de atribuire directa, evaluare si licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local al comunei Voiteg.

(2) **Atribuirea directa** va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant, crescator de animale, persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare în registrul agricol al comunei Voiteg si sunt **crescute si exploatate efectiv** pe raza UAT Voiteg;

(3) **Licitatie publica** daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare în registrul agricol al comunei VOITEG si sunt crescute efectiv pe raza UAT Voiteg ;

(4) Licitatie publica pentru suprafața ramasa neatribuita în conditiile precizate la alin. (2) si (3) , daca exista solicitari ale crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare în registrul agricol al comunei Voiteg si sunt crescute efectiv pe raza UAT Voiteg ;

(5) Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 – Fisa de date a procedurii;

Anexa nr.3 – Caiet de sarcini;

Anexa nr. 4 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 5 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 6 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 7 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea comunei Voiteg, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Voiteg, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

Anexa nr. 8 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 9 – Formulare caiet sarcini

Anexa nr. 10 – Calendarul procedurii

Anexa nr. 11 – Proces verbal adjudecare atribuire directă

Anexa nr. 12 – Fișa licitanților

Anexa nr. 13 – Proces verbal adjudecare licitație

Anexa nr.14 – Documente calificare

(6) Tinerii cu vârsta peste 18 ani care provin din familiile crescătorilor de animale și care își înființează exploatare separată beneficiază de acordarea de pasuni în celeși condiții ca ceilalți crescători de animale.

(7) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pasunilor comunale constituită conform prezentei hotărâri va atribui individual exploatare agricole suprafața de pasune care a rezultat în urma calculului numărului total de capete de animale pe comuna stabilite în urma documentelor depuse la primărie, pe baza cererii sub semnatura ale crescătorilor de animale corelată cu cererile proprietarilor de animale însoțite de adeverințele eliberate de către medicul veterinar. Pasunile comunale se vor închiria prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare după analiză și întocmirea de către Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va conține date referitoare la solicitările crescătorilor de animale, efectivele de animale și suprafețele atribuite.

(8) Durata de închiriere se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- 1.Dl. Pop Niculae Ioan- primar- presedintele comisiei;
- 2.Dl.Olaru Iulian- Cristian- viceprimar- membru;
- 3.D-na Buzaș Elena-Violeta-secretar general- membru ;
- 4.D-na Ciobanu Angela-agent agricol- membru
- 5.Dl.Koller Karsten- consilier local- membru;

Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Voiteg va fi asigurat de către doamna Ordeanu Alexandra – secretar dactilograf al comunei Voiteg, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membru suplimentar: Buda Larisa Roxana Maria- inspector

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- 1.Dl. Ciolac Claudiu -Vasile- agent agricol- presedintele comisiei;

2. D-na Uşvat Rodica-asistent social- membru;
- 3.D-na Ordeanu Elisabeta-agent fiscal- membru ;
- 4.D-na Trancă Mihaele Cornelia-referent cultural- membru;
- 5.D-na Curec Cosmina-consilier local- membru;

Secretariatul comisiei de solutionare a contestatiilor la procedura de atribuire directa /licitatie publice pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Voiteg va fi asigurat de catre doamna doamna Ordeanu Alexandra secretar dactilograf al comunei Voiteg, secretarul comisiei – fără drept de vot. Membru supleant: Cornea Claudia- inspector

ART.4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 290 lei / ha care va fi achitata de chiriaşi, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 25 lei pentru localitatea Voiteg si 24 lei pentru localitatea Folea.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, la care se adauga si taxa de pasune.

(5) Preţul închirierii este de in valoare de 290 lei / ha calculat conform documentatiei la care se adaugă si adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 25 lei / ha pentru loc. Voiteg si 24 lei / ha pentru localitatea Folea.

(6) Suma anuală reprezentând chiria/redevenţa va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 47 TREZ 62421360250XXXXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta , sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale. Suma anuală reprezentând taxa de păşune va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 03 TREZ 6242107020203XXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta , sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale.

(7) Intarzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, și de 1% pe lună pentru plata taxei de păşune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, in conformitate cu prevederile legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

(8).Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

(10) Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Voiteg.

(11) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

ART. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:

1.Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;

2.Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg, **animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Voiteg sa fie crescute și exploatate efectiv pe raza UAT Voiteg.**

3.Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Voiteg se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (utilizatorii de pașiști au obligația să respecte

- încărcătura minimă de animale pe hectar* de 0,3 UVM și maximă conform Amenajamentului pastoral).
4. Chiriasul are obligația sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
 5. Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
 6. Chiriasul are obligația de a respecta perioada de pasunat precum și toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sancționează conform legislației în vigoare.
 7. Chiriasul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul registrul agricol și fiscal din cadrul Primăriei comunei Voiteg în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat;
 8. Durata sezonului de pasunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de seceta la câmpie și deal și de temperaturi scăzute pentru zona de munte.
- Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. _ / ____ .2022 și ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 194 de zile începând de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie) până la sfârșitul lunii octombrie (26 octombrie).
9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;
 10. Chiriasul trebuie să asigure o încărcătură *încărcătura minimă de animale pe hectar* de 0,3 UVM și maximă conform Amenajamentului pastoral.
 11. Chiriasul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;
 12. Se va menține în bune condiții agricole și de mediu suprafața închiriată prin: curățare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de îngrășăminte;
 13. Arderea pajistilor permanente nu este permisă decât cu acordul autorităților competente pentru protecția mediului;
 14. Banii obținuți din fonduri guvernamentale și / sau europene vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrășăminte, suprainsămantare, curățare, irigare sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare și prezentarea documentelor justificative către conducerea primăriei Voiteg;
 15. Chiriasul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Timiș referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor, amenajamentul pastoral și regulamentul de pasunat aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Voiteg.
 16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;
 17. Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
 18. Pe toată durata contractului, chiriasul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective .
 19. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriasului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată nu se diminuează;
 20. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, se reduce efectivul de animale, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chirias pentru suprafața respectivă.
 21. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizării acesteia potrivit destinației sale;
 22. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

23. La expirarea duratei de inchiriere chiriașul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel puțin in conditiile din momentul preluarii, in baza unui proces verbal de predare – primire;
24. Chiriașul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;
25. Chiriașul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Voiteg referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.
26. Chiriașul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Timiș referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
29. In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriașul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat , iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului la încheierea contractului de închiriere .
31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
- 32. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, sau reprezintă un interes public ori privat contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.**

Art. 1: Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare este in cuantum de 100 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Art.2. - Se împuternicește primarul comunei Voiteg si viceprimarul comunei Voiteg pentru organizarea procedurii de atribuire directă si / sau licitatie publica cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare cu crescatorii de animale de pe raza comunei Voiteg, judetul Timis.

Art. 3: Anexele 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Secretarul comunei Voiteg va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Timiș pentru control si verificarea legalitatii.

Inițiator.
Primar,
Pop Nicolae Ioan