

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG

HOTĂRÂRE NR.16
Din 30 mai 2024

privind aprobarea inițierii documentatiei de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism in scopul
„INTOCMIRE PUZ PENTRU REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE
COLECTIVE MICI, DOTĂRI ȘI SERVICII, COMUNA VOITEG, JUDET TIMIS”

Primarul comunei Voiteg, județul Timiș;

Avand in vedere adresa de înaintare nr.1804/27.05.2024, a documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, DOTĂRI ȘI SERVICII**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. **440/2024**, intocmit de catre S.C **Fabrica de Proiecte S.R.L.**, prin arh. **Răciu Sabin**, beneficiar **COMUNA VOITEG**;

vazand **Cartile funciare nr. 404840, 404841, 404842, 404845, 404846, 404847, 404848, 404849, 404850, 404851, 404852** - Voiteg, cu nr. top. / nr. cad. **PS 1005, DE 1003, PS 990, HB 1004, PS 1002, DE 1001, PS 991/2, DE 991/1, PS 1000, HB 999, DE 998** - Extravilan Voiteg

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate, întocmit de arhitect Guțu Daniel, prin care se propune aprobarea inițierii, de catre Consiliului Local al Comunei Voiteg, a documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, DOTĂRI ȘI SERVICII**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. **440/2024**, intocmit de catre S.C **Fabrica de Proiecte S.R.L.**, prin arh **Răciu Sabin**, beneficiar **COMUNA VOITEG**, pentru terenul inscris in C.F. nr. **404840, 404841, 404842, 404845, 404846, 404847, 404848, 404849, 404850, 404851, 404852** - Voiteg, nr. top. / nr. cad. **PS 1005, DE 1003, PS 990, HB 1004, PS 1002, DE 1001, PS 991/2, DE 991/1, PS 1000, HB 999, DE 998**, teren **Extravilan**, in suprafata totala de **121.315 mp**

avand in vedere: **Certificatul de Urbansim nr. 14 din 15.04.2024**, emis de catre Comuna Voiteg;

in baza prevederilor art. 25, alin. (1); art. 37, alin. (5); art. 47; art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. (2);

in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – continutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;

In baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” si ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Voiteg

cu voturi pentru 9 abtineri - , impotriva -

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba initierea elaborarii documentatiei de urbanism *PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – REALIZARE LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, DOTĂRI ȘI SERVICII, comuna Voiteg, jud. Timis*, în vederea obținerii avizelor și acordurilor aferente, întocmirea studiilor de specialitate , a documentației PUZ și a regulamentului local de urbanism aferent, proiect nr. **440/2024**, intocmit de catre S.C **Fabrica de Proiecte S.R.L.**, prin arh. **Răciu Sabin**, beneficiar **COMUNA VOITEG**, pentru terenul inscris in C.F. nr. **404840, 404841, 404842, 404845, 404846, 404847, 404848, 404849, 404850, 404851, 404852** - Voiteg, nr. top. / nr. cad. **PS 1005, DE 1003, PS 990, HB 1004, PS 1002, DE 1001, PS 991/2, DE 991/1, PS 1000, HB 999, DE 998**, teren **Extravilan**, in suprafata totala de **121.315 mp**.

Art. 2. Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Voiteg va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;

- O.C.P.I. Timis;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Beneficiarului: **COMUNA VOITEG**;
- Proiectantului: **S.C Fabrica de Proiecte S.R.L.**
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Fogaș Camelia- Carmen

Contrasemneaza:

SECRETARUL COMUNEI VOITEG

LS Buzaș Elena-Violeta

