**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL TIMIȘ**

**COMUNA VOITEG**

 **PRIMAR**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR.........**

**Din.......februarie 2021**

Privind concesionarea prin licitatie publică deschisă cu oferte în plic înschis

a imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058,

însuprafață de 28.674 mp, situat în extravilan Voiteg-domeniu privat

Consiliul local al comunei Voiteg, întrunit în şedinţa ordinara din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Analizand :

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Voiteg,

- referatul de aprobare semnat de initiator

-expunerea de motive

- studiul de oportunitate si raportul de evaluare cu nr. 01/17.02.2021, intocmit de ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA PFA, CIF 40698116

-Cererea înregistrată de domnul Greavu Cristian

Tinand cont de :

-raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Voiteg,

-avizul favorabil cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comuneiVoiteg,

- Certificatul de urbanism de informare înregistrat cu nr. 09 din 15.02.2021;

In baza prevederilor art. 297 alin1 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

 Vazand ca sunt indeplinite prevederile art.136 si art.139, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

 In temeiul art. 196, alin.1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

 Art.1. Se aproba raportul de evaluare si studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie public deschisă cu oferte în plic înschis a imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, însuprafață de 28.674 mp, situate înextravilan Voiteg, aflat în domeniul privat al comunei Voiteg, cuprins in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitatie publică deschisă cu oferte în plic înschis a imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, însuprafață de 28.674 mp, situate în extravilan Voiteg, aflat în domeniul privat al comunei Voiteg, în scopul amenajării unei locații destinate pescuitului sportive si de agrement.

Art.3. Se însuşeşte raportul de evaluare nr, 01/17.02.2021, inregistrat la sediul comunei Voiteg sub nr. 446/17.02.2021, intocmit pentru imobilul identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, însuprafață de 28.674 mp, situate în extravilanVoiteg, care stabileste valoarea de piata de a terenului de **83.800 lei**, și redevența minimă anuală **de 3.352 lei/an.**

Art.4. Redevenţa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitaţiei organizata in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrative. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 3.352 lei/an. Redevenţa se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflaţie în cazul în care redevenţa se transform în monedă naţionala). Pe perioada derularii relatiilor contractual redevenţa nu va fi mai mică de cât valoarea acesteia în lei, la data licitatiei publice.

Art.5. Durata concesionării va fi de **49 de ani.**

Art.6. (1) Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, însuprafață de 28.674 mp, situate în extravilan Voiteg, cuprinsa în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, inclusive modelul de contract de concesiune și formulare, pentru concesionarea imobilul identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp, situate în extravilan Voiteg, cuprinsa în **Anexa 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.7 (1) Comisia de evaluare si comisia de contestatii are urmatoarea componenta :

a) 2 reprezentanti ai consiliului local Voiteg

b) 1 reprezentant al structuriiteritoriale ANAF

c) 1 reprezentant al autorităţii competente pentru protecţia mediului/ angajat din cadrulaparatului de specialitate al comuneiVoiteg

d) 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comuneiVoiteg

(2) Componenta nominala a comisiei de evaluare se aproba prin dispozitia primarului, la propunerea structurilor/institutiilor implicate, care vor desemna si cate un membru supleant.

(3) Consiliul local desemneaza in cadrul comisiei de evaluare urmatorii reprezentanti si supleanti:

a) consilier local ………………... supleant consilier local domnul……………...

b) consilier local ………… supleant consilier local domnul……………...

 Art.8 Se împuterniceşte primarul comunei Voiteg să semneze contractul de concesiune.

 Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Voiteg si compartimentul financiar-contabil.

 Art. 10. (1)Prezenta hotărâre se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

 (2)Secretarul general al comunei Voiteg va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Timiș in vederea exercitarii controlului de legalitate, iar un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la compartimentul financiar -contabil, si un exemplar domnului primar.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu \_\_\_\_\_\_\_ voturi “pentru” , \_\_\_\_\_ “abtineri” si \_\_\_\_\_\_\_\_ voturi " impotriva" din cei \_\_\_\_\_\_\_\_\_consilieri prezenti la ședință, din totalul de \_\_\_\_\_\_\_\_ consilieri în funcție.*

*Viceprimar,*

*Pop Niculae- Ioan*