

**Anexa nr. 11**

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. .04 din 14/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Voiteg	

Încheiat astăzi, **14.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.**04/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VOITEG**, tarlăua **A 1054** parcela **18**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **405296**, și număr carte funciară **405296**, în suprafață de **0,9900 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **TIMIS**, depusă de **LEITERMANN Elfride**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] nr. - eliberat(ă) de [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted], nr.25, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- , codul poștal [redacted] țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]@yaho.com, cetățenia [redacted], starea [redacted] prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în [redacted] bl ap conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

**PULEIKIS Andrea**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] nr. - eliberat(ă) de [redacted], cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted] str.1 [redacted], nr.18/c, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- , codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon 0758067336-, fax [redacted], e-mail [redacted]@yaho.com, cetățenia [redacted], starea civila -, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în Timsoara, str. Martir Ovidiu Munteanu,bl C8, ap.6,, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

**LEITERMANN Anna**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] - eliberat(ă) de **Autoritățile austriece**, cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted], sc.-, et.-, ap.-, județul, sec [redacted], codul postal [redacted], țara [redacted], telefon 0758067336-, fax [redacted], e-mail alexandra.schieszer@yahoo.com, cetățenia [redacted] starea civila -, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în Timsoara, str. Martir Ovidiu Munteanu, bl C8, ap.6,, conform procurii speciale cu nr. [redacted].

**SCAPOLATEMPŢO LEON**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria [redacted] nr. - eliberat(ă) de **Autoritățile austriece**, cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted] nr20/Ă, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- , codul poștal [redacted] țara **Germania** telefon 0758067336-, fax [redacted], e-mail alexandra.schieszer@yahoo.com, cetățenia [redacted] starea civila -, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în Timsoara, str. Martir Ovidiu Munteanu,bl C8, ap.6,, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **405296**, nr. cadastral **405296**, suprafață **0,9900ha**, reprezentând cota parte de 1/1 din întreaga suprafață sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. **04/data 10.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **04**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,9900ha**, depusă de **LEITERMANN Elfride, PULEIKIS Andrea, LEITERMANN Anna, SCAPOLATEMPO LEON prin mandatar SCHIESZER Anda-Alexandra**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea **Procesului-verbal** de afișare a ofertei de vânzare nr. **04/10.02.2026 (data)** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [primaria@voiteg.ro](mailto:primaria@voiteg.ro), în data de **11.02.2026**;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin corespondența **e-mail** în data de **16.02.2026** precum și afișarea notificărilor preemtorilor pv nr. 11/02/2026 la sediul primăriei sau si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile** calendaristice de la data **15.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **14.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [primaria@voiteg.ro](mailto:primaria@voiteg.ro), în data de 14.04.2026.

Primar,  
POP Niculae-Ioan

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegate primărie,  
CORNEA Claudia

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
CIOBANU Angela

.....