

# DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

## PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

a imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp ,

situat în extravilan Voiteg

Temei legal:

Prezenta documentație de atribuire s-a întocmit în temeiul **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ:**

- Articolul 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
- Articolul 285 Principii specifice dreptului de proprietate publică
- Articolul 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică
- Articolul 302 Obiectul dreptului de concesiune
- Articolul 303 Titularii dreptului de concesiune
- Articolul 305 Exercițarea dreptului de concesiune
- Articolul 306 Durata concesiunii
- Articolul 307 Redevența
- Articolul 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii
- Articolul 309 Studiul de oportunitate
- Articolul 310 Conținutul caietului de sarcini
- Articolul 311 Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 312 Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 313 Conținutul documentației de atribuire
- Articolul 314 Licitația
- Articolul 316 Reguli privind oferta
- Articolul 317 Comisia de evaluare
- Articolul 318 Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 319 Determinarea ofertei câștigătoare
- Articolul 320 Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 321 Reguli privind conflictul de interese
- Articolul 322 Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 323 Neîncheierea contractului
- Articolul 324 Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 325 Drepturile și obligațiile concesionarului
- Articolul 326 Drepturile și obligațiile concedentului
- Articolul 327 Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 328 Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Articolul 329 Exercițarea controlului
- Articolul 330 Soluționarea litigiilor
- Articolul 331 Sancțiuni
- Articolul 354 Domeniul privat
- Articolul 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

## Cuprins

1	Informații generale privind concedentul.....	3
2	Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare .....	3
3	Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor .....	6
4	Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor.....	7
5	Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac .....	8
6	Informații referitoare la cauzele contractuale.....	9
7	Anexe: Model Contract, Formulare .....	10

## 1 Informații generale privind concedentul

Primăria comunei Voiteg, cu sediul în comuna Voiteg, sat Voiteg, nr. 114, județul Timiș, cod postal 307470, cod fiscal 2516033, telefon 0256/392-401, fax 0256/392-434, Cont Trezorerie:RO03 TREZ 6242 1180 250X XXXX -Trezoreria DETA, e-mail: [primaria@voiteg.ro](mailto:primaria@voiteg.ro)

## 2 Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

➤ În data și la ora stabilită în anunțul de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei Voiteg, comuna Voiteg, sat Voiteg, nr.114, jud. Timiș, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții.

➤ Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor desemnați.

➤ La ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de concesionare, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

➤ Se deschid plicurile exterioare în ședință publică.

➤ După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.

➤ Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini,(criteriile de valabilitate), în caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.

➤ Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate cerințele de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini, respective conțin toate documentele solicitate în prezența documentației de atribuire.

➤ După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul Comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal de Deschidere a ofertelor în care se va preciza rezultatul analizei.

➤ Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

➤ Refuzul de a semna Procesul-Verbal de deschidere a ofertelor, din partea unui ofertant, nu afectează valabilitatea acestuia, în cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării precum și alte observații.

➤ Se deschid plicurile interioare care conțin oferta financiară propriu-zisă, care nu poate fi mai mică decât prețul de pornire menționat în caietul de sarcini și oferta tehnică.

➤ Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire prevăzute în documentația de atribuire.

➤ În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal de desfășurare a licitației în care menționează membrii comisiei de evaluare, ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, oferta câștigătoare. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

➤ În baza procesului-verbal de desfășurare a licitației comisia de evaluare întocmește, în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

➤ Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

➤ Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, în termen de 20 zile calendaristice.

➤ Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

- *Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.*
- *În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13), art. 314 din O.U.G.57/2019.*
- *În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), art. 314 din O.U.G.57/2019, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.*
- *În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.*

- Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
- Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
  - a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;
  - b. concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### 3 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Oferta se depune la sediul Primăriei Voiteg, comuna Voiteg, sat Voiteg, nr.114, jud. Timiș, în două plicuri sigilate, plicul A (exterior) și plicul B (interior), după cum urmează:

#### ATAȘAT Plicului A:

1. Cererea de înscriere la licitație (formular F1);
2. Dovada plății garanției de participare;
3. Dovada taxei de participare;
4. Dovada taxei obținerii documentației de atribuire;

Pe plicul A se face mențiunea **OBLIGATORIU :**

*\*\*LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ din \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_  
privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058,  
în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg  
OFERTANT \_\_\_\_\_  
A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA SI ORA LICITATIEI\*\**

În plicul A se introduc **DOCUMENTELE DE CALITATE ȘI CAPACITATE** ale ofertantului așa cum sunt cerute la cap.III Condiții de valabilitate din Caietul de Sarcini, precum și **PLICUL B SIGILAT.**

Pe plicul B (interior) se face mențiunea **OBLIGATORIU :**

*\*\*OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ  
pentru licitația publică deschisă din \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_  
privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058,  
în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg  
OFERTANT \_\_\_\_\_  
A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA SI ORA LICITATIEI\*\**

În plicul B se introduce oferta financiară propriu-zisă (formular F4) și oferta tehnică, așa cum sunt cerute la cap.III Condiții de valabilitate din Caietul de Sarcini.

Plicul B va fi sigilat și depus în plicul A.

Toate documentele vor fi semnate de ofertant.

**4 Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318. in O.U.G. n. 57/2019 privind Codul Administrativ și anume:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

	<b>Criterii atribuire</b>	<b>Punctaj</b>
<b>I</b>	<b>Cel mai mare nivel al redevenței</b>	<b>40%</b>
1	pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertată	40 puncte
2	pentru a doua valoare a redevenței ofertată	30 puncte
3	pentru a treia valoare a redevenței ofertată	20 puncte
4	pentru a patra valoare a redevenței ofertată	10 puncte
5	pentru a cincea și următoarele valori ofertate	0 puncte
<b>II</b>	<b>Capacitatea economico-financiară a ofertanților</b>	<b>30%</b>
1	pentru cea mai mare valoare 2020	30 puncte
2	pentru a doua valoare 2020	20 puncte
3	pentru a treia valoare 2020	10 puncte
4	pentru a patra valoare 2020	5 puncte
5	pentru a cincea și următoarele valori 2020	0 puncte
<b>III</b>	<b>Protecția mediului înconjurător cap.2.2-Caiet Sarcini</b>	<b>10%</b>
1	pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute	10 puncte
2	pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute	5 puncte
3	pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute	0 puncte
<b>IV</b>	<b>Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat</b>	<b>20%</b>
1	temen de realizare a investițiilor: maxim 12 luni	20 puncte
2	temen de realizare a investițiilor: maxim 15 luni	10 puncte
	temen de realizare a investițiilor: maxim 18 luni	5 puncte

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

## 5 Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația.

În termen de 1 zi lucrătoare de la data primirii/afișării rezultatului licitației, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legate de procedura de concesionare a bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se pot depune la sediul Primăriei Voiteg, comuna Voiteg, sat Voiteg, nr. 114, jud. Timiș, între orele 09:00-15:00.

Contestația va conține următoarele elemente:

1. numele, prenumele, domiciliul sau reședința contestatorului, nr. de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;
2. în cazul persoanelor juridice, denumirea, sediul, C.U./C.I.F, administratorul/administratorii, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică și calitatea acestora, nr. de telefon fix/ mobil, adresa de email;
3. obiectul contestației;
4. motivarea în fapt și în drept a contestației;
5. mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;
6. numele/ prenumele /semnătura persoanei care a formulat contestația.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesionare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

În situația în care în urma analizării contestației, se stabilește că aceasta a fost întemeiată, la propunerea motivată a Comisiei de soluționare a contestațiilor, dispune admiterea contestatarului la licitație.

În cazul în care contestatarul nu este de acord cu modalitatea de soluționare a contestației din partea Comisiei de soluționare a contestațiilor, acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.



Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

*a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;*

*b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;*

*c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;*

*d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;*

*e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.*

- Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător.
- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.
- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.
- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.
- Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.
- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.
- În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
- În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea. Fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul. În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

**7 Anexe: Model Contract, Formulare**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA VOITEG  
PRIMARIA  
Nr...../.....

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

COMUNA VOITEG, cu sediul în Voiteg, nr.114, jud.Timiș, cod fiscal 2516033 , telefon 0256-392-401, cont Trezorerie: RO03 TREZ 6242 1180 250X XXXX -TREZORERIA DETA, reprezentată legal prin POP NICULAE-IOAN, în calitate de concedent,

Și

..... cu sediul/domiciliul în județul .....,  
municipiul ....., str....., nr....., CIF ....., Registrul  
Comerțului ....., reprezentat legal doamna/domnul .....-administrator,  
în calitate de concesionar

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de concesiune în temeiul procesului verbal nr..... încheiat cu ocazia susținerii licitației publice deschise cu plic închis în baza HCL nr....., studiului de oportunitate nr....., documentației de atribuire nr..... și a caietului de sarcini nr.....

## **II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.2.1.** Obiectul contractului de concesiune este imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg.

**Art.2.2.** Destinația bunului: Dezvoltarea bunului concesionat, prin investiții de capital, în scopul realizării unei locații destinate pescuitului sportiv și de agrement.

## **III. DURATA CONCESIONĂRII**

**Art.3.1.** Imobilul identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg, se concesiunează pe o durată de 49 ani.

## **IV. PREȚUL ȘI CONDIȚII DE PLATĂ**

### **4.1. REDEVENȚA ANUALĂ**

**Art.4.1.1.** Prețul redevenței anuale este de ..... lei/an.

**Art.4.1.2.** Prețul adjudecat prin licitație se actualizează cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistica, anual, începând cu al doilea an calendaristic de la semnarea contractului de concesiune.

**Art.4.1.3.** Plata redevenței se achită anual, într-o singură tranșă, până la data de 31.martie a fiecărui an calendaristic.

**Art.4.1.4.** Neplata până la finele anului calendaristic duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției.

**Art.4.1.5.** Pentru neplata la termen a redevenței se vor aplica majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma restantă, după data scadenței.

### **4.2.GARANȚII**

**Art.4.2.1.** În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună, cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_ reprezentând 10% din redevența anuală, adjudecată de concesionar, valabilă pe toată perioada contractului de concesiune.

**Art.4.2.2.** Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.4.2.3.** Neplata garanției în termen de 90 zile de la încheierea contractului de concesiune, duce la rezilierea de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și se procedează la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**Art.4.2.4.** La finalul contractului de concesiune, suma ramasă neutilizată de către concedent va fi restituită concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, printr-o cerere scrisă.

**Art.4.2.5.** Garanția trebuie constituită în suma prevăzută la art. 4.2.1. și este valabilă pe toată perioada contractuală.

**Art.4.2.6.** Concesionarul are obligația de a reînoui garanția dacă aceasta nu acoperă întreaga perioadă a contractului de concesiune, în termen de 30 zile de la primirea notificării din partea concedentului.

## **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **5.1. DREPTURILE CONCESIONARULUI**

**Art.5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

**Art.5.1.2.** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Art.5.1.3.** Concesionarul are dreptul să primească bunul concesionat la termen, primire consemnată Prin Proces-Verbal de Predare Primire, în 2(două) zile lucrătoare de la semnarea contractului;

**Art.5.1.4.** Concesionarul are dreptul să închirieze bunul ce face obiectul contractului de concesiune numai după acceptul și acordul scris al concedentului, cu respectarea legislației în vigoare, astfel încât să se asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

**Art.5.1.5.** Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului, astfel încât să se asigure destinația bunului conform art.2.2.

## **5.2.DREPTURILE CONCEDENTULUI**

**Art.5.2.1.** Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar, ori de câte ori crede de cuviință.

**Art.5.2.2.** Verificarea prevăzută la art. 5.2.1 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența concesionarului sau a reprezentantului acestuia.

**Art.5.2.3.** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale prevazute de lege.

**Art.5.2.4.** Concedentul are dreptul să rezilieze contractul de concesiune, în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1.OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Concesionarul este obligat să:

**Art.6.1.1.** să dezvolte bunul concesionat, prin investiții de capital, în scopul realizării unei locații destinate pescuitului sportiv și de agrement.

**Art.6.1.2.** să realizeze lucrările de investiție în \_\_\_\_\_ luni, sub sancțiunea posibilității concedentului de a rezilia contractul.

**Art.6.1.3.** să obțină pe cheltuiala sa, avize, acorduri, autorizații de funcționare, orice alte documente în scopul realizării unei locații destinate pescuitului sportiv și de agrement, conform legilor în vigoare, pe care are obligația să le respecte.

**Art.6.1.4.** să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat.

**Art.6.1.5.** să mențină cadrul natural în condiții normale, după execuția lucrărilor de orice fel: Investiție, organizare șantier, intervenție, exploatare, etc.

**Art.6.1.6** să utilizeze echipamente nepoluante pentru mediu înconjurător (fauna, flora, asezare umană)

**Art.6.1.7.** să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune;

**Art.6.1.8.** să nu subconcesioneze imobilul. Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat;

**Art.6.1.9.** să depună în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, cu titlu de garanție, suma prevăzută la cap. 4.2.1.

**Art.6.1.10.** să înscrie în cartea funciară, contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului,

**Art.6.1.11.** să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului;

**Art.6.1.12.** să respecte legislația în vigoare privind protecția muncii pe durata derulării contractului.

**Art.6.1.13.** Concesionarul are obligația să nu schimbe destinația bunului, față de ceea ce s-a autorizat.

**Art.6.1.14.** Concesionarul are obligația să plătească, pe toată durata concesiunii, redevența, impozitele și taxele datorate bugetului local.

## **6.2.OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Concedentul este obligat să:

**Art.6.2.1.** să predea bunul concesionat, în termen de 2 zile, de la data semnării contractului de concesiune, pe bază de proces verbal;

**Art.6.2.2.** să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care-l concesionează;

**Art.6.2.3.** să restituie la finele contractului de concesiune, suma rămasă neutilizată din garanția depusă de concesionar;

**Art.6.2.4.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

**Art.6.2.5.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

**Art.6.2.6.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

**Art.7.1.** la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

**Art.7.2.** în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului, fără despăgubire;

**Art.7.3.** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată . În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

**Art.7.4.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**Art.7.5.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

**Art.7.6.** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va notifica de îndată concedentul de dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

**Art.7.7.** prin decesul concesionarului, sau dizolvarea, lichidarea, falimentul persoanei juridice;

## VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art.8.1.** Neînțelegerile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești.

**Art.8.2.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor



privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA OBLIGAȚIILE DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art.9.1.** Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**Art.9.2.** Concesionarul are obligația de a deține pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului pe care are obligația să le respecte.

**Art.9.3.** Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi și/sau rezilierea contractului.

## **X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) **Bunurile de retur** ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: **imobilul înscris în Cartea Funciară 402901/Voiteg și orice plantații(arbori, arbuști, pomi fructiferi etc.)** care se vor realiza pe durata concesiunii.

b) **Bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile, etc.

c) **Bunurile de preluare**-sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni concedentului.

**Aceasta reprezintă o opțiune** a concedentului, care la expirarea contractului de concesiune va evalua necesitatea păstrării construcțiilor în premisa exploatării eficiente în regim de continuitate și de permanență a amplasamentului, în caz de păstrare, concedentul va achita concesionarului o sumă egală cu valoarea contabilă a construcțiilor. În condițiile în care concedentul nu este interesat să păstreze investițiile realizate de către concesionar, acesta din urmă este obligat să predea bunul concesiunii liber de construcții.

## **XI. ALTE CLAUZE OBLIGATORII:**

- lucrări de curățire a vegetației și a deșeurilor;
- decolmatarea și adâncirea bălții în conformitate cu normele de autorizare având în vedere și degajarea izvoarelor de apă( asigurare sursă de apă)
- supraînălțarea și consolidarea taluzurilor;
- plantarea a minim 20 puieți (arbori), adecvați condițiilor de baltă și a zonei de amplasare a terenului pentru realizarea unui climat propice pescuitului sportiv;
- popularea bălții cu puieți din speciile de pește care se pretează condițiilor de baltă din zona amplasamentului, dar și pe cât posibil standardelor minimale impuse de pescuitul sportive și exploatare piscicolă,
- 1 grup sanitar ecologic, amplasat la distanță convenabilă;
- Toate avizele si acordurile (inclusiv documentatiile neceare) cerute de prevederile normative in vigoare pentru desfasurarea activitatii vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie.
- Concesionarul este obligat să-și asume oferta tehnică care cuprinde descrierea investiție, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, inclusiv planul de măsuri de protecție a mediului atât pe perioada de realizare a investiției cât și pe perioada de exploatare, termenele de realizare a investiției și umărul locurilor de muncă estimate a se create atât pe perioada de realizare a investiției cât și pe perioada de exploatare a investiție( dacă este cazul);

## **XI ANEXE LA CONTRACT**

-Oferta financiară(copie);

-oferta tehnică(copie);

-Proces Verbal de Predare Primire;

Încheiat astăzi \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, în 2(două) exemplare, dintre care unul la concedent și unul la concesionar.

CONCEDENT CONCESIONAR

Compartiment financiar-contabil

Responsabil urbanism

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG, jud. Timiș**

**CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ**

**privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg**

Prin prezenta solicit înscrierea la Licitația Publică deschisă cu oferte în plic închis, privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg.

Alaturat atașez:

- 
- Dovada plății garanției de participare;
  - Dovada taxei de participare;
  - Dovadata taxei obținerii documentației de atribuire;
  - 1 PLIC ÎNCHIS, care conține toate documentele solicitate în caietul de sarcini.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90(nouăzeci) zile**, de la data depunerii ofertei și ea rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data .....

OFERTANT

\_\_\_\_\_

OFERTANT

---

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului),

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că îndeplinesc condițiile prevăzute art. 339 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ după cum urmează:

- am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- am îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- Nu am fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.
- Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
- Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.
- Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă 90 de zile de la înregistrare.

Data completării .....

OFERTANT,

---

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Cod Fiscal/C.N.P.: \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului central/Domiciliu: \_\_\_\_\_
4. Telefon/fax: \_\_\_\_\_
5. E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont bancar: \_\_\_\_\_
9. Persoană de decizie: \_\_\_\_\_

OFERTANT,

\_\_\_\_\_

OFERTANTUL

---

(denumirea/numele)

**OFERTA FINANCIARĂ****privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu oferte în plic închis****a imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058**

Examinând documentația de atribuire a contractului de concesiune, \_\_\_\_\_ în calitate de ofertant, **ne oferim** ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire și caietul de sarcini, privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg, în scopul realizării unei locații destinate pescuitului sportiv și de agrement, să **concesionam la prețul de:**

**cifre** \_\_\_\_\_, **litere** \_\_\_\_\_ **lei/an.**

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90(nouăzeci) zile**, de la data depunerii ofertei și ea rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data completării .....

OFERTANT,

---

**Solicitant**

.....

(denumire)

**CERERE**

**de restituire a garanției de participare**

*Către: PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG*

Subscrisa ....., cu sediul/domiciliul în ....., solicit prin prezenta restituirea garanției, în valoare de ....., constituită în vederea participării la procedura de licitația publică deschisă cu oferte în plic închis, din \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ privind concesionarea imobilului identificat în C.F. 402901 / Voiteg, tarla HB 1058, în suprafață de 28.674 mp , situat în extravilan Voiteg prin:

Scrisoare de garanție bancară nr. .... emisă de .....

Ordin de plată nr. ....

Chitanța nr.....

Alte forme de constituire, respectiv .....

Restituirea garanției de participare se va face în contul societății, cod IBAN ....., deschis la .....

Vă mulțumim,

Data completării: .....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume, semnătura)