



R O M Â N I A
Județul Timiș
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VOITEG**

Tel.392401 fax 392434 e-mail: primaria@voiteg.ro

(PROIECT)
HOTARAREA NR.....
Din _____ iunie 2022

Privind aprobarea Agendei Culturale a Comunei VOITEG pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Voiteg, jud .Timis,

,avind in vedere urmatoarele:

- proiectul de hotărîre și referatul de aprobare al primarului Comunei Voiteg
- referatul doamnei Trancă Mihaela- Cornelia referent cultural în cadrul aparatului de specialitate al primarului ,prin care propune Consiliului Local Voiteg adoptarea unei hotarari privind aprobarea Agendei Culturale a Comunei Voiteg, care cuprinde principalele manifestari cultural-artistice si sportive pentru anul 2022;
- Agenda Culturala a Comunei Voiteg privind principalele manifestari cultural- artistice si sportive pentru anul 2022 inregistrata la Primaria comunei Voiteg sub nr.1854/21.06.2022.;
- prevederile O.U.G. nr.118/2006 privind infiintarea,organizarea si desfasurarea activitatilor asezamintelor culturale,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr.51/1998 privind îmbunatatirea sistemului de finantare a programelor si proiectelor culturale, cu modificarile si complectarile ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local Voiteg;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voiteg;

În temeiul art.196,alin.(1) lit.a),din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Adopta prezenta hotarare

cu voturi pt. _____, împotriva _____ abtineri _____

HOTARASTE

Art.1.Se aproba Agenda Culturala a Comunei Voiteg privind principalele manifestari cultural-artistice si sportive pentru anul 2022,conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza domnul Primar Pop Nicolae Ioan, doamna Tranca Mihaela Cornelia referent cultural,Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei Voiteg.

ART.3.Prezenta hotarare se comunica:

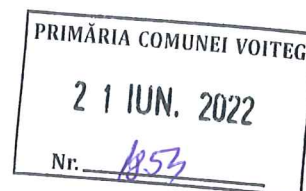
-Institutiei Prefectului judetului Timis

- Doamnei Tranca Mihaela Cornelia-referent cultural
- Compartimentului financiar – contabil
- Se aduce la cunostiinta publica prin afisare la sediul primariei

Inițiator:
Primar,
Pop Nicolae - Ioan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG

Aprobat în Consiliul Local al Comunei Voiteg



AGENDA CULTURAL-SPORTIVĂ A COMUNEI VOITEG

cu manifestări cultural-sportive propuse pentru anul 2022

Nr. Crt.	DENUMIREA MANIFESTĂRII CULTURALE	PERIOADA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII	SUMA PROPUȘĂ	ORGANIZATORI
1.	EMINESCU –OMUL Conferința susținută de d-nii profesori universitari PANTEA-CHEIE IOSIF și TÂRA VASILE	13 IANUARIE Școala Gimnazială Voiteg	200 lei	Scoala Gimnazială Voiteg Asociația ASOCULT Voiteg
2.	MICA UNIRE-Unirea Principatelor române sub Alexandru Ioan Cuza Evocare istorică, manifestări culturale, depuneri de coroane	24 IANUARIE Școala Gimnazială Voiteg	200 lei	Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg
3.	ZIUA FEMEII	8 MARTIE	1000 lei	Primăria VOITEG Școala VOITEG
4.	MICII ECOLOGISTI	28 Martie	500 lei	Scoala Domino Servite Voiteg Școala Gimnazială Voiteg Primăria Voiteg
5.	LADA CU ZESTRE-CONCURS JUDEȚEAN	5 APRILIE Giarmata	3000 lei orchestră + transport Ansamblul Voitegeana	Consiliul Județean Timiș Centrul de cultură și artă Timiș
6.	CONCURS DE BĂTUT TOACĂ -editia a V-a	21-22 APRILIE	200 lei	Asociația pentru cultură și tradiție ASOCULT VOITEG, Școala Gimnazială Voiteg Biserica Ortodoxă Voiteg Primăria Voiteg
7.	Manifestări dedicate	24-25 APRILIE	300 lei	Biserica Ortodoxă

	„SFINTELOR PAȘTI”	Biserica Ortodoxă Voiteg Școala Gimnazială Voiteg		Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg
--	--------------------------	--	--	--

8.	CAMPIONATUL ZONAL DE FOTBAL cu participarea echipelor de fotbal din localitate pe zone	1 MAI TERENUL SINTETIC VOITEG	2500 lei	Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg
9.	ZIUA COPILULUI	1 IUNIE	2000 lei	Școala Gimnazială Voiteg Primăria Voiteg
10.	ZIUA EROILOR Spectacol cultural –artistic oferit de elevii Școlii Gimnaziale Voiteg	2 IUNIE	600 lei	Primăria VOITEG Școala Gimnazială Voiteg
11.	BALUL PORTULUI POPULAR EDITIA A IX-A	IULIE -CĂMINUL CULTURAL VOITEG	11500 lei	Proiect finanțat de CJ Timiș, Centrul de cultură și artă Timiș, Primăria Voiteg, Școala Gimnazială Voiteg, Asociația ASOCULT
12.	SERBĂRI – cu prilejul încheierii anului școlar Acordare premii și diplome pentru rezultate la învățătură	11 IUNIE CĂMINUL CULTURAL VOITEG	600 lei	Scoala Gimnaziala Voiteg
13.	CAMPIONAT DE TENIS DE MASĂ pe zona Deta	25 IUNIE CAMINUL CULTURAL VOITEG	2500 lei	Primăria Voiteg
14.	INTERNATIONAL FOLK DANCE FESTIVAL	August	28 000 lei- transport Ansamblul Voitegeana și Voitegeana Juniori	Word Festival Association Școala Gimnazială Voiteg
15.	ZILELE SATULUI FOLEA, Editia a XIII-a-prilejuită de sărbătoarea „Sfintei Maria”	15-16 AUGUST Căminul Cultural Folea	40 .000 lei	Primăria Voiteg Biserica Ortodoxă Folea
16.	ZILELE COMUNEI	8-9	12000 lei -proiect	Proiect cultural

	VOITEG ,ediția a XIII-a Prilejuită de sărbătoarea „Sf.Maria Mica”	SEPTEMBRIE Căminul Cultural Voiteg	cultural + 40000 lei din bugetul local	finantat de CJ TIMIS Primăria Voiteg Biserica Ortodoxă Voiteg
--	--	--	--	---

17.	FESTIVITATI DE DESCHIDERE A ANULUI ȘCOLAR	12 SEPTEMBRIE	600 lei	Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg
18.	BALUL SENIORILOR,ediția a III-a	8 OCTOMBRIE	11500 lei	Proiect cultural finantat de CJ Timis Primăria Voiteg
19.	ZIUA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI	1 DECEMBRIE Școala Gimnazială Voiteg	3000 lei	Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg
20.	COLINDE,COLINDE ...E VREMEA COLINDELOR Spectacol cu ocazia sărbătorilor de Crăciun Editia a VII-a	18 DECEMBRIE Căminul Cultural Voiteg	2000 lei	Primăria Voiteg Școala Gimnazială Voiteg

PRIMAR

Comisia pentru cultura si invatamant

Ec.POP NICOLAE

208

Județul Timiș

PRIMĂRIA VOITEG

Cod 307470, tel. 392401, fax 392434

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Agendei Culturale a comunei Voiteg, județul Timiș, pentru anul 2022

Cadrul legal general de reglementare este asigurat de:

-prevederile O.U.G. NR.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederile O.G. nr.51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor și proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea dezvoltării și promovării activității culturale și imaginii comunei Voiteg, pe parcursul anilor precedenți, Consiliul Local Voiteg a desfășurat proiecte, programe și oferte culturale, din ce în ce mai diversificate și mai apropiate de nevoile și dorințele comunității.

Pe parcursul anilor anteriori, comuna Voiteg prin intermediul Consiliului Local Voiteg a organizat mai multe activități cultural-artistice, respectiv "Balul Portului Popular, Zilele localitatilor Voiteg si Folea" etc.

Având în vedere faptul că activitățile cuprinse în Agenda Culturală a comunei Voiteg pentru anul 2022, au caracter periodic, sumele necesare desfășurării acestora se vor cuprinde în bugetul propriu al comunei Voiteg pe anul 2022, și vor fi detaliate la capitolul bugetar 67.02 "Cultură recreere și religie, titlul II Bunuri și servicii", potrivit clasificăției economice și funcționale aprobate de Ministerul Finanțelor Publice.

Față de cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre este oportun și întocmit cu respectarea prevederilor legale, drept pentru care propunem aprobarea lui în forma prezentă.

Referent cultural,
Trancă Mihaela-Cornelia

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG

(PROIECT)
HOTĂRÂRE NR.....

dinIUNIE 2022

privind aprobarea documentatiei urbanistice **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L., pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

Primarul comunei Voiteg, județul Timiș;

Avand in vedere **Procesul verbal de predare-primire nr 1129 din 11.04.2022**, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.;

vazand **Cartile funciare nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg**, cu nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110 - intravilan/extravilan Voiteg si **Certificatul de inregistrare fiscala a S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. C.U.I. 10359096**.

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate, prin care se propune aprobarea, de catre Consiliului Local al Comunei Voiteg, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp si a **Regulamentului Local de Urbanism aferent documentatiei**;

avand in vedere: **Certificatul de Urbansim nr. 28 din 31.07.2017, nr. 11 din 17.04.2018 - prelungit, nr. 42 din 02.11.2020**, emis de catre Comuna Voiteg;

- **Avizul de oportunitate nr. 1 din 2020**, emis de catre Comuna Voiteg;
- **Acordul Unicredit Bank**
- **avizele: E-Distributie S.A. nr. 297971148/27.01.2020, Aquatim S.A. nr. 60540/06.09.2021, Delgaz Grid S.A. nr. 5369/17.12.2018, Prehier Energy SRL nr. 475/18.01.2019, RDS & RSC S.A. nr. 486088/10.01.2019, Telekom S.A. nr. 27828/17.02.2018, ANIF - Timis nr. 604/09.11.2020, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat nr. 78/25.03.2020, DSP Timis nr. 14569/481/M/29.07.2019, OSPA nr. 1148/01.08.2019, MADR nr. 152/26.05.2020, M.A.N. - Stat Major nr. DT.111/07.01.2019, C.N.A.I.R. nr. 290/685/13/01/2021 completat de adresa 83803/18.11.2021;**
- **Decizia de incadrare APM Timis nr. 28/12.02.2021,**
- **Avizul Directiei de Cultura si Patrimoniu - Timis nr. 37-1509/25.04.2019 impreuna cu Raportul de evaluare arheologica**, emis cu conditii:
 - pentru imobilul din CF nr. 400634 - Voiteg, autorizarea lucrarilor de constructii sau desfiintare se aproba numai si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor;

- **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 11/10.02.2022**, emis cu conditii:
 - autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;

- **Planul de actiune aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE;**

in baza prevederilor art. 25, alin. (1); art. 37, alin. (5); art. 47; art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. (2);

in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – continutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;

In baza dispozitiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” si ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Voiteg

cu voturi pentru _____ abtineri _____, impotriva _____

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba documentatia P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inscris in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

Art. 2. Se aproba Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiei P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE.

Art. 3. Se aproba urmatoarele zone si subzone functionale cu urmatoorii indicatori maximali:

ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE INDIVIDUALE cu:

SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE (parcela 1)

- regim de construire: izolat sau cuplat,
- functiuni predominante: **hale industriale, productie si depozitare - nepoluante;**
- H max. coama = **16,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E** (niveluri);
- POT = **70%**, CUT = **1,00**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (parcela 2)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **instituti publice si servicii;**
- H max. cornisa = **10,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E**;
- POT = **50%**, CUT = **0,90**;
- retragere fata de aliniament: **5,00 m**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 3÷8)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **locuinte de serviciu**;
- H cornisa: **6,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+1E** (niveluri);
- POT = **30%**, CUT = **0,90**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

Art. 4. Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune **aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE** asumat de catre autoritatea publica locala cat si de investitor;

Art. 5. **Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ani** - termen stabilit in baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Art.6. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data de cu aceeași data se abrogă prevederile Hotărârii nr.20 din 07.06.2022.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Beneficiarului: **S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.**;
- Proiectantului: **S.C. ARHIGEST S.R.L**
- Publica prin afisare.

Primar **NICULAE-IOAN POP,**

RAPORT

pentru aprobarea documentatiei urbanistice P.U.Z.

MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L., pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

1. Situatiile existente:

Avand in vedere **Procesul verbal de predare-primire nr 1129 din 11.04.2022**, a documentatiei P.U.Z. - **MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.;

vazand **Cartile funciare nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110** - Voiteg, cu nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110 - intravilan/extravilan Voiteg si **Certificatul de inregistrare fiscala a S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. C.U.I. 10359096**,

in baza **Raportului de informare si consultatie a publicului nr. 1869 din 01.10.2018**, emis de primarul comunei Voiteg, conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Regulamentului de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului adoptat de Consiliul Local Voiteg;

in baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. 2;

in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare - continutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;

avand in vedere: **Certificatul de Urbansim nr. 28 din 31.07.2017**, nr. 11 din 17.04.2018 - **prelungit**, nr. 42 din 02.11.2020, emis de catre Comuna Voiteg;

- **Avizul de oportunitate nr. 1 din 2020**, emis de catre Comuna Voiteg;
- **Acordul Unicredit Bank**
- **avizele: E-Distributie S.A. nr. 297971148/27.01.2020, Aquatim S.A. nr. 60540/06.09.2021, Delgaz Grid S.A. nr. 5369/17.12.2018, Premier Energy SRL nr. 475/18.01.2019, RDS & RSC S.A. nr. 486088/10.01.2019, Telekom S.A. nr. 27828/17.02.2018, ANIF - Timis nr. 604/09.11.2020, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat nr. 78/25.03.2020, DSP Timis nr. 14569/481/M/29.07.2019, OSPA nr. 1148/01.08.2019, MADR nr. 152/26.05.2020, M.A.N. - Stat Major nr. DT.111/07.01.2019, C.N.A.I.R. nr. 290/685/13/01/2021 completat de adresa 83803/18.11.2021.**
- **Decizia de incadrare APM Timis nr. 28/12.02.2021**,
- **Avizul Directiei de Cultura si Patrimoniu - Timis nr. 37-1509/25.04.2019** impreuna cu **Raportul de evaluare arheologica**, emis cu conditii:
 - pentru imobilul din CF nr. 400634 - Voiteg, autorizarea lucrarilor de constructii sau desfiintare se aproba numai si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor;
- **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 11/10.02.2022**, emis cu conditii:
 - autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform planseii nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;
- **Planul de actiune aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE;**

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

tinand cont de documentatia depusa, parti scrise si desenate - proiect nr. 373/2017 - intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, este intocmita conform Legii;
avand in vedere faptul ca exista toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 31.07.2017, nr. 11 din 17.04.2018 - prelungit, nr. 42 din 02.11.2020, emis de catre Comuna Voiteg;
avand in vedere ca sunt indeplinite procedurile de informare si consultare a populatiei conform faptul **Raportul informarii si consultarii publicului** nr. 1869 din 01.10.2018;

3. Solutia propusa:

Inaintez spre aprobare, de catre Consiliul Local al Comunei Voiteg, documentatia **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren **intravilan/extravilan**, in suprafata totala de 83.081 mp si a **Regulamentului Local de Urbanism aferent**, cu respectarea conditiilor emise prin:

- **Avizul Directiei de Cultura si Patrimoniu - Timis nr. 37-1509/25.04.2019** impreuna cu **Raportul de evaluare arheologica**, emis cu conditii:
 - pentru imobilul din CF nr. 400634 - Voiteg, autorizarea lucrarilor de constructii sau desfiintare se aproba numai si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor;
- **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 11/10.02.2022**, emis cu conditii:
 - autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;

Avand urmatoarele zone si subzone functionale cu urmatorii indicatori maximali:

ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE INDIVIDUALE cu:

SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE (parcela 1)

- regim de construire: izolat sau cuplat,
- functiuni predominante: **hale industriale, productie si depozitare - nepoluante**;
- H max. coama = **16,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E** (niveluri);
- POT = **70%**, CUT = **1,00**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (parcela 2)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **instituti publice si servicii**;
- H max. cornisa = **10,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E**;
- POT = **50%**, CUT = **0,90**;
- retragere fata de aliniament: **5,00 m**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 3÷8)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **locuinte de serviciu**;
- H cornisa: **6,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+1E** (niveluri);
- POT = **30%**, CUT = **0,90**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ani - termen stabilit in baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

20.06.2022

Intocmit:
Arhitect Sef
GUTU A. DANIEL

