



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA VOITEG

CONSILIUL LOCAL
VOITEG

Cod 307470 Tel
0256/392401/Fax0256/392434

HOTĂRĂREA nr. 13 **din 07 aprilie 2022**

*privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată
a comunei Voiteg, județ Timiș*

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Voiteg,
- Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul agricol, privind necesitatea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Voiteg;
- cererile crescătorilor de animale;
- situația terenurilor propuse pentru a fi închiriate crescătorilor de animale;

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32 din 16.01.2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(1),art. 196 alin .1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adopta prezenta hotarire

cu voturi pt. _____ 11 _____, impotriva _____ - _____, abțineri _____ - _____

HOTĂRÂRE

ART .1. Contractele de închiriere a pășunilor încheiate cu crescătorii de animale aflate în derulare se vor rezilia în vederea reînnoirii conform legislației în vigoare. Si pentru atriubuirea unitară a suprafetelor de pasune.

ART.2. – (1) Aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafetelor de pajiste comunala aflate in extravilan, proprietatea privata a comunei Voiteg în suprafața de 570,4981 ha conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integranta din prezenta hotărâre. În scopul punerii in valoare si folosirii optime prin pasunat crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Voiteg si sunt **crestute efectiv pe raza UAT VOITEG** pentru suprafețele de pajiste disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, asigurându-se încărcătura optimă conform Amenajamentului pastoral, de catre o comisie de atribuire directa, evaluare si licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local al comunei Voiteg.

(2) **Atribuirea directa** va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant, crescator de animale, persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Voiteg si sunt **crestute si exploatate efectiv** pe raza UAT Voiteg;

(3) **Licitatie publica** daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti, crescatori de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei VOITEG si sunt crestute efectiv pe raza UAT Voiteg ;

(4) Licitatie publica pentru suprafața ramasa neatribuita in conditiile precizate la alin. (2) si (3) , daca exista solicitari ale crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Voiteg si sunt crestute efectiv pe raza UAT Voiteg ;

(5) Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 – Fisa de date a procedurii;

Anexa nr.3 – Caiet de sarcini;

;

Anexa nr. 4 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 5 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 6 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 7 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajistilor proprietatea comunei Voiteg, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Voiteg, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor;

Anexa nr. 8 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 9 – Formulare caiet sarcini

Anexa nr. 10 – Calendarul procedurii

Anexa nr. 11 – Proces verbal adjudecare atribuire directă

Anexa nr. 12 – Fisa licitanților

Anexa nr. 13 – Proces verbal adjudecare licitație

Anexa nr.14 – Documente calificare

(6) Tinerii cu vârsta peste 18 ani care provin din familiile crescatorilor de animale și care își înființează exploatare separată beneficiază de acordarea de pasuni în celeși condiții ca ceilalți crescători de animale.

(7) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pasunilor comunale constituită conform prezentei hotărâri va atribui individual exploatatiilor agricole suprafața de pasune care a rezultat în urma calculului numărului total de capete de animale pe comuna stabilite în urma documentelor depuse la primărie, pe baza cererii sub semnatura ale crescatorilor de animale corelată cu cererile proprietarilor de animale însoțite de adeverințele eliberate de către medicul veterinar. Pasunile comunale se vor închiria prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare după analiză și întocmirea de către Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va conține date referitoare la solicitările crescatorilor de animale, efectivele de animale și suprafețele atribuite.

(8) Durata de închiriere se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- 1.Dl. Pop Niculae Ioan- primar- presedintele comisiei;
- 2.Dl.Olaru Iulian- Cristian- viceprimar- membru;
- 3.D-na Buzaș Elena-Violeta-secretar general- membru ;
- 4.D-na Ciobanu Angela-agent agricol- membru
- 5.Dl.Koller Karsten- consilier local- membru;

Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Voiteg va fi asigurat de către doamna Ordeanu Alexandra – secretar dactilograf al comunei Voiteg, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membri supleanți: Buda Larisa Roxana Maria- inspector

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- 1.Dl. Ciolac Claudiu -Vasile- agent agricol- presedintele comisiei;
2. D-na Ușvat Rodica-asistent social- membru;

- 3.D-na Ordeanu Elisabeta-agent fiscal- membru ;
- 4.D-na Trancă Mihaele Cornelia-referent cultural- membru;
- 5.D-na Curec Cosmina-consilier local- membru;

Secretariatul comisiei de solutionare a contestatiilor la procedura de atribuire directa /licitatie publice pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Voiteg va fi asigurat de catre doamna doamna Ordeanu Alexandra secretar dactilograf al comunei Voiteg, secretarul comisiei – fără drept de vot.
Membru supleant: Cornea Claudia- inspector

ART.4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 290 lei / ha care va fi achitata de chiriași, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 25 lei pentru localitatea Voiteg si 24 lei pentru localitatea Folea.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, la care se adauga si taxa de pasune.

(5) Prețul închirierii este de in valoare de 290 lei / ha calculat conform documentatiei la care se adaugă si adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 25 lei / ha pentru loc. Voiteg si 24 lei / ha pentru localitatea Folea.

(6) Suma anuală reprezentând chiria/redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 47 TREZ 62421360250XXXXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale. Suma anuală reprezentând taxa de pășune va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Voiteg RO 03 TREZ 6242107020203XXX, Cod fiscal 2516033 deschis la Trezoreria Deta , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(7) Intarzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, și de 1% pe lună pentru plata taxei de pășune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, in conformitate cu prevederile legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

(8).Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

(10) Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Voiteg.

(11) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

ART. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:

1.Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;
2.Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg, **animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Voiteg sa fie crescute și exploatate efectiv pe raza UAT Voiteg.**

3.Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Voiteg se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (utilizatorii de pajiști au obligația să respecte *încărcătura minimă de animale pe hectar* de 0,3 UVM și maximă conform Amenajamentului pastoral).

4. Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
5. Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
6. Chiriaşul are obligaţia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.
7. Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol si fiscal din cadrul Primariei comunei Voiteg in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;
8. Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte.
Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.12 / 07. 04.2022 si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de păşunat este de 194 de zile începând de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie) până la sfârşitul lunii octombrie (26 octombrie).
9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
10. Chiriasul trebuie sa asigure o încărcatura *încărcătura minimă de animale pe hectar* de 0,3 UVM și maximă conform Amenajamentului pastoral.
11. Chiriasul are obligaţia să nu procedeze la schimbarea liniilor de grăniţuire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;
12. Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de îngrasaminte;
13. Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;
14. Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de îngrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Voiteg;
15. Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Timis referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor, amenajamentul pastoral si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Voiteg.
16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
17. Este interzisă schimbarea destinaţiei suprafeţei de pajişte, utilizarea în alte scopuri a subvenţiilor acordate, păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine un contract și darea în folosinţă a pajiştii, fie pentru păşunat, fie pentru obţinerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptăţite;
18. Pe toată durata contractului, chiriaşul are obligaţia de a întreţine suprafeţele păşunabile pentru a obţine toate sumele subvenţionate care se plătesc de A.P.I.A pe păşunile respective .
19. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafeţelor de păşune, din culpa chiriaşului se diminuează suprafaţa pentru obţinerea subvenţiei, chiria datorată nu se diminuează;
20. În situaţia în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, se reduce efectivul de animale, prin act adiţional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeţei inchiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaş pentru suprafaţa respectivă.
21. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată in sensul utilizarii acesteia potrivit destinatiei sale;
22. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

23. La expirarea duratei de inchiriere chiriașul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel puțin in conditiile din momentul preluarii, in baza unui proces verbal de predare – primire;
24. Chiriașul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;
25. Chiriașul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Voiteg referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.
26. Chiriașul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Timiș referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
29. In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriașul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat , iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului la încheierea contractului de închiriere .
31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
- 32. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, sau reprezintă un interes public ori privat contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.**

Art. 1: Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare este in cuantum de 100 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Art.2. - Se împuternicește primarul comunei Voiteg si viceprimarul comunei Voiteg pentru organizarea procedurii de atribuire directă si / sau licitatie publica cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare cu crescatorii de animale de pe raza comunei Voiteg, judetul Timis.

Art. 3: Anexele 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Secretarul comunei Voiteg va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Timiș pentru control si verificarea legalitatii.

Președinte de ședință,

Fogaș Camelia Carmen



Secretar COMUNA VOITEG

Jur. BUZAȘ Elena-Violeta