

Anexa nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. .03 din 14/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Voiteg	

Încheiat astăzi, **14.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.**04/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VOITEG**, tarlăua **F 1051** parcela **18**, categoria de folosință fanete, identificat prin nr. cadastral **405317**, și număr carte funciară **405317**, în suprafață de **0,0100 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **TIMIS**, depusă de **LEITERMANN Elfride**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **3002000000**, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **L** nr. - eliberat(ă) de Autoritatea Germană, cetățenia germană, naționalitatea germană, cu domiciliul în localitatea **Voiteg** str. **100** nr. **2** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **elfride.leitermann@voiteg.ro**, cetățenia germană, starea civilă **văduvă**, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în **Timișoara** str. **100** nr. **2** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **anda.schieszer@voiteg.ro**, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

PULEIKIS Andrea, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **3002000000**, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **L** nr. - eliberat(ă) de Autoritatea Germană, naționalitatea germană, cu domiciliul în localitatea **Voiteg** str. **TAN** nr. **1** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **andrea.puleikis@voiteg.ro**, cetățenia germană, starea civilă **văduvă**, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în **Timișoara** str. **100** nr. **2** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **anda.schieszer@voiteg.ro**, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

LEITERMANN Anna, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **3002000000**, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **L** nr. - eliberat(ă) de Autoritatea Austrieacă, cetățenia germană, naționalitatea germană, cu domiciliul în localitatea **Voiteg** str. **100** nr. **7** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **anna.leitermann@voiteg.ro**, cetățenia germană, starea civilă **văduvă**, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în **Timișoara** str. **100** nr. **2** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **anda.schieszer@voiteg.ro**, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

SCAPOLATEMPO LEON, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **3002000000**, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **L** nr. - eliberat(ă) de Autoritatea Germană, cetățenia germană, naționalitatea germană, cu domiciliul în localitatea **Voiteg** str. **100** nr. **20/8** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **4665** țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **leon.scapolatempo@voiteg.ro**, cetățenia germană, starea civilă **văduvă**, prin mandatar **SCHIESZER Anda-Alexandra**, cu domiciliul în **Timișoara** str. **100** nr. **2** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sector-- codul poștal **84032**, țara **Germania**, telefon **0758067336**, fax **0758067336**, e-mail **anda.schieszer@voiteg.ro**, conform procurii speciale cu nr.UVZ 2340/2024.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.**405317**, nr. cadastral**405317**, suprafață **0,0100ha**, reprezentând cota parte de 1/1 din întreaga suprafață sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **03/data10.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **03**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0100ha**, depusă de **LEITERMANN Elfride, PULEIKIS Andrea, LEITERMANN Anna, SCAPOLATEMPO LEON prin mandatar SCHIESZER Anda-Alexandra**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea **Procesului-verbal** de afișare a ofertei de vânzare nr. **03/10.02.2026 (data)** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@voiteg.ro, în data de **11.02.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin corespondența **e-mail** în data de **16.02.2026** precum și afișarea notificărilor preemtorilor pv nr.11/02/2026 la sediul primăriei sau si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile** calendaristice de la data **15.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **14.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@voiteg.ro, în data de 14.04.2026.

Primar,
POP Niculae-Ioan
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general delegat primărie,
CORNEA Claudia
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,
CIOBANU Angela

.....